



Relatório Anual de Gestão do Ano de 2015

Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

1 – Identificação do Fundo

Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FMHIS
Prefeitura Municipal de Macaé – RJ
CNPJ: 11.675.401/0001-68
Endereço: Av. Marechal Rondon, nº 390, 2º andar, Miramar, Macaé/RJ
Vinculação do FMHIS: Secretaria Municipal de Habitação
Presidente do CMHIS: Alessandra Ribeiro Aguiar
Lei de Criação do FMHIS: Lei n.º 2854, de 12 de dezembro de 2006.

2 – Objetivos

O Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FMHIS do Município de Macaé foi criado através da Lei Municipal n.º 2.854 de 12 de dezembro de 2006, a qual instituiu também o Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS, tendo sido posteriormente alterada pelas Leis nº 3.278 de 07 de outubro de 2009; nº 4.000 de 05 de dezembro de 2013; nº 4.034 de 3 abril de 2014; nº 4.044 de 29 de maio de 2014, 4.053 de 7 de junho de 2014 e nº 238/2015, de 10 de junho de 2015.
O FMHIS é de natureza contábil e financeira, vinculado à Secretaria de Habitação, tem por finalidade atender as ações vinculadas aos programas e projetos de habitação de interesse social no Município de Macaé.

3 – Responsáveis

NOME: ALESSANDRA RIBEIRO AGUIAR
CARGO: GESTOR – ORDENADOR PRINCIPAL
MATRÍCULA: 10.086
PERÍODO DE GESTÃO: 01/01/2015 a 31/12/2015

NOME: ELISTELMO FERNANDES NEVES
CARGO: CONTADOR
MATRÍCULA: 1133
CRC: RJ05699/O-7
PERÍODO DE GESTÃO: 01/01/2015 a 31/12/2015

NOME: JÚLIO EMÍLIO FIGUEIRA VAZ
CARGO: TESOUREIRO
MATRÍCULA: 400160
PERÍODO DE GESTÃO: 01/01/2015 a 31/12/2015

NOME: MILTON SILVA DE AZEVEDO
CARGO: CONTROLADOR INTERNO
MATRÍCULA: 44080
PERÍODO DE GESTÃO: 01/01/2015 a 08/06/2015

016278 01 0012

PROCURADOR GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PROCESSO VOL. Nº FOLHA



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

2

NOME: FERNANDA GUESSE DIAS
CARGO: CONTROLADOR INTERNO
MATRÍCULA: 43006
PERÍODO DE GESTÃO: 09/06/2015 a 31/12/2015

NOME: EDUARDO LUIS MARTINS DE OLIVEIRA
CARGO: AGENTE PATRIMONIAL
MATRÍCULA: 7677
PERÍODO DE GESTÃO: 01/01/2015 a 31/12/2015

4- Recursos

Os recursos previstos para o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social estão previstos no artigo 38 da Lei 3.278/2009 e são constituídos principalmente por dotação orçamentária própria, repasses financeiros do município, royalties do petróleo e gás, fundos e programas estaduais e/ou federais e receitas diversas.

5- O CMHIS

O Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS, é um órgão deliberativo, que tem por objetivo estabelecer diretrizes e critérios de alocação dos recursos do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FMHIS, observado o disposto na Lei do FMHIS, no Plano Plurianual e no Plano Diretor.

O Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS é composto por representantes de entidades públicas e segmentos da sociedade, garantindo a proporção de um quarto das vagas aos representantes dos movimentos populares.

As competências do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS estão contidas no artigo 32 da Lei 3.278/09.

O Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação é composto pelos seguintes membros, nos termos do art. 31 da Lei Municipal 3278/2009:

"Art. 31. O CMHIS será composto por representantes dos seguintes órgãos e entidades:

- I – Secretaria Municipal de Habitação;
- II – Secretaria Municipal de Assistência Social;
- III – Associação de Moradores, escolhida dentre as associações existentes no Município, e
- IV – Câmara Municipal de Macaé."

Os membros do conselho são indicados pelos respectivos órgãos e nomeados através de Decreto, cujo prazo do mandato é de 2 anos. Ocorre que o Decreto n.º 57/2013, que constituiu a composição do Conselho, previu o "biênio" 2013/2015, quando deveria ter previsto o biênio 2013/2014, portanto esse Decreto já tinha perdido seus efeitos jurídicos em 2015. Tão logo foi identificado o problema, o Fundo Municipal de Habitação encaminhou ofício solicitando a nomeação de novos membros para comporem o Conselho Gestor do FMHIS. No mesmo período ocorreu a reforma administrativa implementada através da Lei Complementar Nº 238/2015, que estabeleceu a nova estrutura organizacional do Poder Executivo do Município de Macaé o que impactou na demora da indicação, por parte da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, além disso aconteceu a eleição para composição da nova chapa da Federação de Associação de Moradores - FAMMA, ocasionando a demora no envio das indicações.

Relatório de Gestão - CMHIS 2015



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

3

Cumpre informar que através do processo administrativo n.º 34829/2015, de outubro de 2015, foi solicitado a Procuradoria Geral deste Município a edição do Decreto de nomeação dos membros do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação, o que só aconteceu em 18 de março de 2016.

Portanto, durante o exercício de 2015, não aconteceu nenhuma reunião do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação, fato este justificado ao TCE/RJ através dos ofícios: n.º 501/2015, de 29/09/2015; n.º 03/2016, de 25/01/2016 e n.º 09/2016, de 08/03/2016.

6 – Orçamento

A proposta orçamentária apresentada pelo Fundo Municipal de Habitação previa a dotação de R\$ 6.127.084,36 (seis milhões e cento e vinte e sete mil e oitenta e quatro reais e trinta e seis centavos) para o exercício de 2015, mantendo o mesmo valor que foi orçado para o ano de 2014. A Lei Orçamentária Anual (Lei n.º 4083/2015) autorizou a execução de R\$ 6.650.000,00 (seis milhões e seiscentos e cinquenta mil reais).

Nos dois quadros seguintes está sendo apresentada, por ordem, a tabela com a Proposta para o Orçamento 2015 encaminhada pelo FMHIS para a Secretaria de Planejamento e o Relatório Resumido da Execução Orçamentária do FMHIS, que tem como período de referência o 6º bimestre / 2015.

Não houve despesa de Pessoal e Encargos, para o Fundo de Habitação, pois os funcionários estão lotados na Secretaria de Habitação.

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
PROCESSO VOL. N.º FOLHA
016278 01 0014
PROCURADORIA GERAL



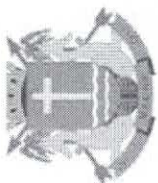
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

4

PROPOSTA - LOA 2015

UNIDADE ORÇAMENTÁRIA	FUNÇÃO	SUBFUNÇÃO	PROGRAMA	P/A	COD.	DESCRIÇÃO	NATUREZA DESP.	FR	VALOR		META FÍSICA
									2015	2015	
Fundo Munic. Habitação Interesse Social	16	122	53	1	248	Mapear Processos e Estabelecer Rotinas Operacionais	3.3.90.30.00.00.00	4	2.896,79		3 Rotinas
							4.4.90.52.00.00.00	4	4.634,87		
	16	122	53	2	168	Manutenção de Serviços Administrativos	3.3.90.30.00.00.00	4	57.935,95		1
							3.3.90.39.00.00.00	4	8.690,39		
							4.4.90.52.00.00.00	4	57.935,95		
	16	128	53	1	52	Capacitação de Recursos Humanos	3.3.90.14.14.00.00	4	8.690,39		4 Servidores
							3.3.90.36.00.00.00	4	5.793,60		
							3.3.90.39.00.00.00	4	11.587,19		
	16	128	53	2	345	Promover de Feiras, Palestras, Seminários e Debates	3.3.90.30.00.00.00	4	3.476,16		1 Seminário
							3.3.90.39.00.00.00	4	13.904,63		
	16	482	1	1	46	Auxílio Emergência	3.3.90.48.00.00.00	4	101.997,60		20 por 12 meses
	16	482	1	2	8	Aluguel de Emergência	3.3.90.48.00.00.00	4	382.650,00		50 por 12 meses
	16	482	1	2	9	Aluguel de Intervenção Urbana	3.3.90.48.00.00.00	4	703.099,58		150 por 12 meses
	16	482	72	1	80	Construção de Unidades Habitacionais para famílias de 0 a 3 salários mínimos	3.3.90.36.00.00.00	4	14.483,98		800 Unidades Habitacionais
							3.3.90.39.00.00.00	4	28.967,98		
							4.4.90.51.00.00.00	4	521.423,53		
	16	482	72	1	81	Construção de Unidades Habitacionais para policiais civis e militares	3.3.90.36.00.00.00	4	5.793,60		32 Unidades Habitacionais
							3.3.90.39.00.00.00	4	14.483,98		
							4.4.90.51.00.00.00	4	34.761,57		
	16	482	72	1	82	Construção de Unidades Habitacionais para servidores municipais	3.3.90.36.00.00.00	4	11.587,19		400 Unidades Habitacionais
							3.3.90.39.00.00.00	4	173.807,84		
							4.4.90.51.00.00.00	4	310.536,68		
	16	482	72	1	164	Implantação de Programas Habitacionais	3.3.90.30.00.00.00	4	52.142,35		2 Programas
							3.3.90.36.00.00.00	4	21.436,30		
							3.3.90.39.00.00.00	4	137.887,55		
							3.3.90.39.00.00.00	10	289.679,74		
							4.4.90.51.00.00.00	4	591.680,71		
							4.4.90.52.00.00.00	4	42.872,60		
	16	482	82	1	48	Cadastramento dos Domicílios de Assentamento Precários Identificados no PLHIS	3.3.90.30.00.00.00	4	1.158,72		2.537 domicílios
							3.3.90.39.00.00.00	4	57.935,95		
							4.4.90.52.00.00.00	4	2.896,79		
	16	482	82	1	235	Implementação de Programas Habitacionais	3.3.90.30.00.00.00	4	5.793,60		5 Programas
							3.3.90.36.00.00.00	4	4.634,87		
							3.3.90.39.00.00.00	4	224.212,12		
							4.4.90.52.00.00.00	4	15.063,35		
	16	482	82	1	324	Urbanização, Regularização e Ações de Melhoria de Condições Habitabilidade	3.3.90.30.00.00.00	4	190.882,73		5.000 Unidades Habitacionais
							3.3.90.39.00.00.00	4	167.203,14		
	16	482	94	2	40	Atendimento Técnico-Habitacional a Famílias residentes em Áreas de Interesse Social	3.3.90.30.00.00.00	4	13.713,12		2.400 famílias
							3.3.90.36.00.00.00	4	13.151,47		
							3.3.90.39.00.00.00	4	10.306,80		
	16	482	111	2	39	Atendimento a Famílias residentes em Áreas de Interesse Social	3.3.90.30.00.00.00	4	12.531,55		2.400 famílias
							3.3.90.36.00.00.00	4	14.935,89		
							3.3.90.39.00.00.00	4	24.825,56		
					323	PROGRAMA COMPLEXO ASSISTIDA	3.3.90.36.00.00.00	4	2.000,00		120 Unidades
							3.3.90.39.00.00.00	4	2.000,00		
							3.3.90.93.00.00.00	4	1.496.000,00		
					317	PROGRAMA CONSTRUÇÃO E REFORMA DE UNIDADES HABITACIONAIS PARA A POLÍTICA DE HABITAÇÃO RURAL	3.3.90.36.00.00.00	4	6.600,00		201 Unidades Habitacionais
							3.3.90.39.00.00.00	4	12.800,00		
							4.4.90.51.00.00.00	4	230.600,00		
TOTAL Fundo Munic. Habitação Interesse Social									6.127.084,36		

Relatório de Gestão - 2015



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

5

MACAÉ
RELATÓRIO RESUMIDO DA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA
DEMONSTRATIVO DA EXECUÇÃO DAS DESPESAS POR FUNÇÃO / SUBFUNÇÃO (PARA SIMPLES CONFERÊNCIA)
ORÇAMENTOS FISCAL E DA SEGURIDADE SOCIAL
PERÍODO DE REFERÊNCIA : 6º Bimestre / 2015

RREO - Anexo 2 (LRF, Art. 52, inciso II, alínea "c")

FUNÇÃO / SUBFUNÇÃO	DOTAÇÃO INICIAL	DOTAÇÃO ATUALIZADA (a)	DESPESAS EMPENHADAS		SALDO (c) = (a-b)	DESPESAS LIQUIDADAS		SALDO (e) = (a-d)	INSCRITAS EM RESTOS A PAGAR NÃO PROC. (f)
			No Bimestre	Até 12/2015 (b)		No Bimestre	Até 12/2015 (d)		
DESPESAS (EXCETO INTRA-ORÇAMENTÁRIAS) (I)	6.650.000,0	4.767.181,3	-25.370,3	2.730.590,6	100,0	34.654,9	1.327.956,2	3.439.225,1	1.492.544,5
Habitação	6.650.000,0	4.767.181,3	-25.370,3	2.730.590,6	100,0	34.654,9	1.327.956,2	3.439.225,1	1.492.544,5
Administração Geral	114.000,0	114.000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Formação de Recursos Humanos	36.000,0	36.000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Habitação Urbana	6.500.000,0	4.617.181,3	-25.370,3	2.694.590,6	99,3	11.875,5	1.297.262,2	3.316.347,0	1.490.000,0
DESPESAS (INTRA-ORÇAMENTÁRIAS) (II)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL (III) = (I + II)	6.650.000,0	4.767.181,3	-25.370,3	2.730.590,6	100,00	34.654,9	1.327.956,2	3.439.225,1	1.492.544,5

FUNÇÃO / SUBFUNÇÃO	DOTAÇÃO INICIAL	DOTAÇÃO ATUALIZADA (a)	DESPESAS EMPENHADAS		SALDO (c) = (a-b)	DESPESAS LIQUIDADAS		SALDO (e) = (a-d)	INSCRITAS EM RESTOS A PAGAR NÃO PROC. (f)
			No Bimestre	Até 12/2015 (b)		No Bimestre	Até 12/2015 (d)		
DESPESAS (INTRA-ORÇAMENTÁRIAS)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

[Assinatura]

[Assinatura]
Elieteiro Fernandes Neves
Assessor Contábil
CRC/RJ: 0553320-7
Mestr.: 1/10

FONTE:

Nota: Durante o Exercício, somente as despesas liquidadas são consideradas executadas. No encerramento do exercício, as despesas não liquidadas inscritas em restos a pagar não processados são também consideradas executadas. Dessa forma, para maior transparência, as despesas executadas estão segregadas em:

a) Despesas liquidadas, consideradas aquelas em que houve a entrega do material ou serviço, nos termos do art. 63 da Lei 4.320/64.

SIGFIS - Versão 2016

Data de Emissão: 06/04/2016 11:12h

Anexo II do RREO

9100.10 872910 016278 01 0016

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROCESSO VOL. Nº FOLHA

Relatório de Gestão - RGMIS 2015



7 – Resultados alcançados

No ano de 2015 destacaram-se as seguintes realizações:

7.1 - Obras e Licenças

Para a execução das obras o corpo técnico da Secretaria de Habitação obteve dos órgãos responsáveis pelo licenciamento, nas esferas municipais e estaduais, as licenças a seguir:

- LMI Nº 562/2015 - para construção da EMEI - Escola Municipal de Educação Infantil da Nova Esperança.
- LMI Nº 581/2015 - para construção de uma praça no Loteamento Bosque Azul, Nossa Senhora da Ajuda.
- LMI Nº 598/2015 - para execução de obras de urbanização nas Bacias 2 e 3 da Nova Esperança.

7.2 - Regularização Fundiária

PAC2-Ajuda

Em 2015 houve a continuidade da execução dos serviços para Regularização Fundiária de famílias residentes na ZEIS Complexo da Ajuda, baseado no Termo de Referência, contido no anexo III da Licitação Tomada de Preços nº 009/2012, Termo de Compromisso: 0352706-61/2011, Contrato de nº 029/2012, celebrado entre a MPU Metrópolis Projetos Urbanos Ltda e a Prefeitura Municipal de Macaé, cujo desenvolvimento ocorre junto à Secretaria Municipal de Habitação.

PAC2-Malvinas

Em 2015 houve a continuidade da execução dos serviços para a Elaboração de Projetos de Assentamento Precário na ZEIS Malvinas, através do processo administrativo nº 35054/2011, contrato nº 00098/12, firmado entre o município de Macaé, através da Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo e a Empresa Metrôpolis Projetos Urbanos Ltda., cujo desenvolvimento ocorre junto à Secretaria Municipal de Habitação.

Nova Esperança

Em 2015 iniciou-se a segunda etapa da Regularização Fundiária da Nova Esperança na Bacia 03, através da Cooperação Técnica com o Governo do Estado, realizado com o ITERJ - Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Rio de Janeiro.

7.3 - Benefícios Assistenciais Concedidos

No exercício financeiro de 2015 o Município atendeu 59 (cinquenta e nove) famílias com a concessão dos benefícios assistenciais de auxílio emergência, aluguel emergência e aluguel intervenção urbana. A concessão dos dois primeiros benefícios se destina a famílias cujas residências estavam em situação de risco, conforme o parecer conclusivo (Termo de Interdição) emitido pela Coordenadoria Extraordinária de Defesa Civil e o último benefício se destina a famílias residentes em áreas de intervenção urbanística da Secretaria de Habitação, sendo necessária a realocação das famílias para a execução dos projetos. O desembolso atingiu o montante de R\$ 370.877,88 (trezentos e setenta mil e oitocentos e setenta e sete reais e oitenta e oito centavos), conforme disposto no quadro seguinte:



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

7

Tipo de benefício	Quant. famílias atendidas	Valor R\$
Auxílio emergência	3	6.149,94
Aluguel intervenção urbana	4	16.351,00
Aluguel emergência	52	348.376,94
Total	59	370.877,88

No Anexo I estão relacionados os benefícios assistenciais pagos pelo FMHIS no ano de 2015, com a indicação do número do processo, o tipo de benefício, o beneficiário e o valor que foi pago.

No exercício financeiro de 2015 o Município atendeu 14 (catorze) famílias, cujas residências estavam em situação de risco, conforme o parecer conclusivo (Termo de Interdição) emitido pela Coordenadoria Extraordinária de Defesa Civil, com o Programa Compra Assistida, instituído pelas Leis Municipais nº 4.034/2014 e 4044/2014 e Decreto Regulamentador nº 185/2014. O desembolso atingiu o montante de R\$ 1.077.541,49 (um milhão e setenta e sete mil e quinhentos e quarenta e um reais e quarenta e nove centavos).

No Anexo II estão relacionados os processos de Compra Assistida pagos pelo FMHIS no ano de 2015, com a indicação do beneficiário, CPF, nº registro no SIHIS - Sistema de Informações Habitacionais de Interesse Social, do número do processo, endereço interditado pela Defesa Civil, tipo de benefício e o valor que foi pago.

7.4 – Participação em cursos e seminários

A Gestora do Fundo Alessandra Ribeiro Aguiar e o Assessor Jurídico Jader Celso Gomes de Sousa participaram do Fórum Nacional de Habitação de Interesse Social que aconteceu nos dias 30/06/2015 a 02/07/2015 em Campinas, realizado pela Associação Brasileira de COHABS e Agentes Públicos de Habitação.

O Assessor Especial Milton Silva de Azevedo realizou os seguintes cursos dentro do Programa de Formação em Gestão de Projetos Urbanos do Ministério das Cidades:

- Curso de Projetos em Habitação - Turma 2/2015, de 19/10/2015 a 03/11/2015
- Curso de Projetos em Regularização Fundiária - Turma 1/2015, de 24/08/2015 a 08/09/2015
- Curso de Gestão em Projetos Urbanos - Turma 1/2015, de 06/07/2015 a 24/07/2015

A Assistente de Administração e Logística da Secretaria de Habitação Fernanda Guesse Dias, que exerce o cargo de Controle Interno do FMHIS participou dos cursos:

- Curso Básico de Planejamento e Orçamento Públicos - Modalidade à distância, no período de 05 de agosto a 22 de setembro de 2015, pela Escola de Contas e Gestão do TCE/RJ;
- Prestação de Contas, Tomada de Contas e Tomada de Contas Especial, nos dias 14 a 17 de setembro de 2015, pela Escola de Contas e Gestão do TCE/RJ;
- Procedimentos Prévios aos Contratos Administrativos: Licitação Pública, Atos de Dispensa e Inexigibilidade de Licitação, nos dias 04 a 12 de novembro de 2015 pela Escola de Contas e Gestão do TCE/RJ.



7.5 – Atividades do Setor de Projetos da Secretaria de Habitação

No Bosque Azul, foram desenvolvidos os projetos de uma Escola de Ensino Médio e de uma Escola de Educação Infantil para atender a demanda de vagas escolares daquela área.

Dando continuidade ao Plano de Urbanização ZEIS Complexo da Ajuda pelo PAC 2, foram realizadas vistorias e definidas as casas a serem removidas sob a faixa de domínio da Ampla. As famílias removidas dessa área irão ocupar as 128 unidades habitacionais que estão em fase final de obras. Além disso, foi desenvolvido o Plano de Urbanização com alteração do traçado urbano, dimensionamento de vias e definição de áreas que serão trabalhadas na Regularização Fundiária.

Foi dada continuidade as obras do PAC2, nas ZEIS Complexo da Ajuda e Nova Esperança, com a execução de redes pluviais, alimentação hidráulica e esgotamento sanitário, como também a pavimentação das ruas e calçadas.

A Equipe de Projetos atualizou o Plano de Urbanização e atuou na busca de novas áreas públicas para implantação das unidades habitacionais e equipamentos públicos na ZEIS Nova Esperança, devido a ocupação dos terrenos inicialmente destinados para este fim. Foi dada continuidade no processo de regularização dos lotes, com o desenvolvimento dos memoriais das áreas públicas.

Foram realizadas visitas nas casas restantes dentro da área delimitada pela Coordenadoria Extraordinária de Defesa Civil para o atendimento a Leis Municipais nº 4.034/2014 e 4044/2014 e Decreto Regulamentador nº 185/2014, (Programa Compra Assistida).

Em atendimento a decisão judicial para remoção das famílias que residem na faixa de amortecimento do Parque de Jurubatiba (ZEIS Lagomar) e no antigo lixão (Águas Maravilhosas) foi realizada a selagem nessas duas áreas, onde foram visitadas todas as unidades habitacionais e realizado um mapeamento das unidades e um levantamento do quantitativo de famílias que residem nestas áreas.

A Equipe de Projetos da Secretaria de Habitação auxiliou a Secretaria de Obras na elaboração e desenvolvimento do Projeto do Novo Mercado de Peixes Municipal, que teve a autoria da Secretária de Habitação Alessandra Ribeiro Aguiar.

7.6 – Legislação e Regulamentações

Foi publicada a Lei Complementar nº 238/2015, de 09 de junho de 2015, para a reestruturação na Administração Pública Municipal, que criou 2 (dois) novos cargos no Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social, o de Assessor Especial e o de Assessor Adjunto.

7.7 – Metas Propostas e Metas Atingidas

Em 2015 encontrava-se em fase de construção 2.336 unidades habitacionais, sendo 128 para atender ao Projeto do Plano de Urbanização da ZEIS (Zona Especial de Interesse Social) do Complexo da Ajuda pelo PAC e outras 2.208 através do Programa Minha Casa Minha Vida no Empreendimento Residencial Bosque Azul no Bairro da Ajuda, cujas primeiras 480 unidades a Secretaria de Habitação pretendia entregar em dezembro, o que não ocorreu por falta de autorização do Agente Financeiro - Banco do Brasil. Indo na contramão da orientação do Agente Financeiro o Município realizou a entrega de 48 unidades habitacionais para conseguir atender as famílias que residiam no Morro de Santana e cujas residências, mapeadas pela Defesa Civil, se encontravam na poligonal de risco.

REESTRUTURAÇÃO
PROCESSO VOL. N.º FOLHA
016278 01 0019



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

9

Para o primeiro semestre do exercício de 2016, está prevista a entrega de mais 432 unidades, das 2.208 que estão em fase avançada de obras e têm previsão de entrega para o final do exercício de 2016.

Quanto aos benefícios assistenciais que foram previstos para o atendimento às famílias cujas residências viessem a ser atingidas por fenômenos da natureza e, por conseguinte ficassem vulneráveis e/ou em que a moradia viesse a apresentar risco de desabamento, para este tipo de ocorrência o aluguel emergência e o auxílio emergência atenderam a 100% dos processos que foram abertos na Secretaria de Habitação/FMHIS e em que constava o parecer conclusivo (Termo de Interdição) emitido pela Coordenadoria Extraordinária de Defesa Civil), tendo sido atingido o total de 59 benefícios.

Referente a urbanização de assentamentos precários, foram executadas parcialmente as obras de infraestrutura, drenagem, esgotamento e rede de águas, na ZEIS Ajuda e ZEIS Nova Esperança, sendo que na Nova Esperança, foi dado continuidade nas obras do tanque de acumulação 01.

A criação do Programa Compra Assistida (Leis Municipais nº 4.034/2014 e 4044/2014 e Decreto Regulamentador nº 185/2014) veio a oferecer a opção de mudança para uma nova moradia para as famílias que, realizaram abertura de processo na Secretaria de Habitação/FMHIS, e cujas moradias estão situadas na poligonal de risco demarcada pela Defesa Civil. Dentro desse programa, durante o exercício de 2015, catorze famílias foram beneficiadas: três com a aquisição de um imóvel pelo Município e onze optaram pelo recebimento de indenização financeira. Ainda dentro do Programa Compra Assistida, 45 (quarenta e cinco) famílias optaram por receber unidade habitacional, deixando assim o Programa Compra Assistida e sendo inseridas no Programa "Minha Casa, Minha Vida". Essas famílias se mudaram durante os meses de novembro e dezembro de 2015 para o Empreendimento Residencial Bosque Azul situado na Avenida Belle Mussi, Ajuda, Macaé/RJ e estão relacionadas no Anexo III.

À exceção do Projeto de Engenharia e Arquitetura Pública, que não foi iniciado por falta de recursos humanos, todos os demais 7 (sete) Programas previstos no Plano Plurianual estão sendo executados.

8 – Financeiro

Durante o exercício de 2015, o Fundo de Habitação recebeu Repasses Financeiros da Prefeitura Municipal de Macaé no valor de R\$ 1.208.310,07 (um milhão e duzentos e oito mil e trezentos e dez reais e sete centavos), e as aplicações obtiveram um rendimento total de R\$ 11.684,41 (onze mil e seiscentos e oitenta e quatro reais e quarenta e um centavos). Foi pago um valor total de R\$ 1.258.026,16 (um milhão e duzentos e cinquenta e oito mil e vinte e seis reais e dezesseis centavos) mais R\$ 271.207,19 (duzentos e setenta e um mil e duzentos e sete reais e dezenove centavos) referentes a restos a pagar de 2014.

O Saldo para o Exercício Seguinte confere com os das Conciliações Bancárias e Extratos Bancários do período correspondente, bem como o Termo de Verificação dos Valores Existentes em Tesouraria, conforme modelo 07 da Deliberação nº 200/1996 TCE/RJ, em anexo, e os da contabilização contábil.

No exercício de 2015 não houve concessão de subvenções e auxílios.



9 – Patrimônio

Não existe setor de Almoxarifado no FMHIS, por isso não houve qualquer movimentação de entrada ou saída. Foram adquiridos bens para consumo imediato no valor de R\$ 31.298,99 (trinta e um mil e duzentos e noventa e oito reais e noventa e nove centavos), sendo que R\$ 8.000,00 (oito mil reais) se refere ao processo de adiantamento de material de consumo.

O FMHIS encerrou o exercício financeiro de 2015 com R\$ 45.822,00 (quarenta e cinco mil e oitocentos e vinte e dois reais) imobilizados em bens patrimoniais, **conforme apurado na prestação de contas entregue pelo responsável**, sendo que: R\$ 27.391,90 (vinte e sete mil e trezentos e noventa e um reais e noventa centavos) foram adquiridos no exercício de 2014, sendo que R\$ 3.419,90 (três mil e quatrocentos e dezenove reais e noventa centavos) foram doados para a Secretaria Municipal de Habitação, restando um saldo de R\$ 23.972,00 (vinte e três mil e novecentos e setenta e dois reais); e R\$ 21.850,00 (vinte e um mil e oitocentos e cinquenta reais) foram adquiridos no exercício de 2015.

O responsável pela contabilidade do FMHIS ainda não registrou a baixa contábil dos equipamentos doados, por isso encontramos a divergência entre o saldo contábil e o Arrolamento das Existências Físicas.

10 – Proposta Orçamentária para o Exercício de 2016

Diferentemente dos anos anteriores quando o Executivo solicitava que os órgãos da Administração Direta e Indireta apresentassem suas propostas orçamentárias, neste ano, o orçamento para o exercício de 2016 foi elaborado pela Secretaria de Planejamento e enviado para aprovação do Legislativo, com dotação orçamentária inicial do FMHIS no valor de R\$ 2.890.000,00 (dois milhões e oitocentos e noventa mil reais).

11 – Indicadores ou Parâmetros de Gestão

Os indicadores de desempenho da Secretaria de Habitação (FMHIS) são levantados para quantificar e acompanhar a evolução de: o número de famílias atendidas nos Programas de habitação de interesse social; o quantitativo e valor financeiro dos benefícios assistenciais concedidos; o volume de recursos financeiros investidos em habitação de interesse social; a melhoria das condições de habitabilidade das famílias residentes em áreas de risco e de interesse social. As metas ali indicadas estão alinhadas com a dotação orçamentária e a capacidade de investimento do Município. As informações são apuradas mensalmente e repassadas para a Coordenadoria do Programa Macaé Metas e Resultados, que organiza os indicadores de desempenho de todos os órgãos e secretarias do Município para que a Administração Municipal realize a análise crítica dos resultados obtidos embasando o processo de tomada de decisão. Os indicadores de desempenho foram criados dentro da proposta apresentada pelo Programa Cidades Sustentáveis, no qual o Chefe do Executivo Municipal assumiu compromisso formal com o Programa Cidades Sustentáveis, onde Macaé se compromete a atingir alguns índices que a tornarão de fato sustentável. Esses dados estão disponíveis no site da Prefeitura Municipal de Macaé e são os que se apresentam no Anexo IV deste relatório.



12 – Avaliação do Conselho Gestor do FMHIS

Não houve como avaliar a atuação do Conselho Gestor do FMHIS, tendo em vista os motivos explanados no item 05 deste Relatório.



Alessandra R. Aguiar
Arquiteta Urbanista
Gestor do FMHIS - P.M.M.
Matr.: 10.086

Alessandra Ribeiro Aguiar
Secretária de Habitação
Gestora do FMHIS

PROTOCOLADO

016278 01 0022

PREFEITURA DE MACAÉ
PROCESSO VOL. Nº FOLHA



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

12

Relatório Anual de Gestão do Ano de 2015
Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

ANEXO I

BENEFÍCIOS PAGOS EM 2015				
	Nº Processo	Tipo Benefício	Beneficiário	Valor
1	3754/2014	Aluguel Emergência	Adelice da Silva Espiridião	R\$ 7.800,00
2	62147/2013	Aluguel Emergência	Adilson de Souza Rita	R\$ 6.500,00
3	62126/2013	Aluguel Emergência	Ana Lourdes Freire Azevedo	R\$ 3.150,00
4	61873/2013	Aluguel Emergência	Ana Lucia de Paiva da Silva	R\$ 6.795,93
5	63046/2013	Aluguel Emergência	Ana Lucia Freixo	R\$ 7.800,00
6	5574/2013	Aluguel Emergência	Bianca da Silva Andre Souza	R\$ 1.600,00
7	280091/2014	Aluguel Intervenção Urbana	Bruna Rodrigues Lima	R\$ 1.275,50
8	61838/2013	Aluguel Emergência	Camila Ernesto Candimbo	R\$ 7.800,00
9	61863/2013	Aluguel Emergência	Cintia Carla de Souza da Silva	R\$ 6.480,00
10	64104/2013	Aluguel Emergência	Cremilda Sara da Silva	R\$ 8.190,00
11	62107/2013	Aluguel Emergência	Crisdaian Barbosa	R\$ 7.530,00
12	63029/2013	Aluguel Emergência	Cristiana Inácia da Silva	R\$ 6.400,00
13	61877/2013	Aluguel Emergência	Daniele de Freitas Silva	R\$ 6.860,00
14	64105/2013	Aluguel Emergência	Danielli Viter da Silva	R\$ 7.800,00
15	280021/2015	Auxílio Emergência	Dionelia Marques de Oliveira	R\$ 2.549,94
16	63043/2013	Aluguel Emergência	Edilson Benedicto Gomes	R\$ 7.658,00
17	61881/2013	Aluguel Emergência	Eduardo Esperidião Dias	R\$ 8.400,00
18	61888/2013	Aluguel Emergência	Francisca Tamires Santiago Vieira	R\$ 4.125,00
19	61883/2013	Aluguel Emergência	Francisco de Assis Lima	R\$ 7.800,00
20	62146/2013	Aluguel Emergência	Geralda Oliveira de Souza	R\$ 7.200,00
21	63034/2013	Aluguel Emergência	Gleice Pereira dos Santos	R\$ 6.399,75
22	62134/2013	Aluguel Emergência	Graciele Nascimento dos Reis	R\$ 7.279,88
23	64100/2013	Aluguel Emergência	Isac Henrique de Sousa	R\$ 8.160,00
24	62138/2013	Aluguel Emergência	Isaias Rios de Assis	R\$ 7.200,00
25	62127/2013	Aluguel Emergência	Ivonique Silva do Nascimento	R\$ 7.047,00
26	63050/2013	Aluguel Emergência	Joaninha Abreu de Andrade	R\$ 7.653,00
27	61887/2013	Aluguel Emergência	João Batista Nunes da Silva	R\$ 7.928,00
28	56510/2013	Aluguel Emergência	Jocélio da Silva Santos	R\$ 7.200,00
29	62688/2013	Aluguel Emergência	Jorge Pereira Lima	R\$ 7.800,00
30	1892/2014	Aluguel Emergência	Juarez de Sousa Lima	R\$ 7.800,00
31	61886/2013	Aluguel Emergência	Juliana Cure Moreira	R\$ 7.200,00
32	64102/2013	Aluguel Emergência	Lucilaine Sara da Silva	R\$ 7.200,00
33	62691/2013	Aluguel Emergência	Maria das Graças da Silva Alves	R\$ 7.416,40
34	280092/2014	Aluguel Intervenção Urbana	Maria Helena Francisco de Souza	R\$ 6.000,00



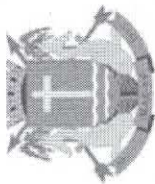
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

13

BENEFÍCIOS PAGOS EM 2015 (Continuação)				
	Nº Processo	Tipo Benefício	Beneficiário	Valor
35	62136/2013	Aluguel Emergência	Marinea da Silva Espiridião Azevedo	R\$ 7.653,00
36	22714/2013	Auxílio Emergência	Maurília Rosa da Conceição	R\$ 2.400,00
37	62145/2013	Aluguel Emergência	Mirelys Luna espinosa	R\$ 7.800,00
38	62137/2013	Aluguel Emergência	Natalia Fernandes Silva	R\$ 8.160,00
39	24941/2013	Auxílio Emergência	Nelci Paula Sodre	R\$ 1.200,00
40	22771/2014	Aluguel Emergência	Osveraldo Nascimento da Silva	R\$ 3.000,00
41	63051/2013	Aluguel Emergência	Paula de Souza Castro	R\$ 7.653,00
42	64103/2013	Aluguel Emergência	Paulo Cesar Meyer do Nascimento	R\$ 3.600,00
43	62105/2013	Aluguel Emergência	Paulo Sérgio Nascimento	R\$ 7.800,00
44	62122/2013	Aluguel Emergência	Ricardo Cabral Alvarenga	R\$ 600,00
45	16051/2013	Aluguel Emergência	Rosanea Oliveira	R\$ 550,00
46	64423/2013	Aluguel Emergência	Rosangela de Souza Nascimento	R\$ 6.600,00
47	62141/2013	Aluguel Emergência	Rosicleia da Silva Duarte	R\$ 7.800,00
48	280094/2014	Aluguel Intervenção Urbana	Rosimere Pimenta de Oliveira	R\$ 7.800,00
49	4729/2014	Aluguel Emergência	Ruan Cleber Barbosa	R\$ 7.013,73
50	62118/2013	Aluguel Emergência	Selma Regina da Costa	R\$ 7.653,00
51	39357/2013	Aluguel Emergência	Sueli Julião Barreto Leonel	R\$ 8.290,75
52	61706/2013	Aluguel Emergência	Suellen Prado da Silva	R\$ 6.600,00
53	62109/2013	Aluguel Emergência	Valdecino Lima de Araújo	R\$ 3.600,00
54	62149/2013	Aluguel Emergência	Vanderlea Prado da Silva	R\$ 6.960,00
55	62142/2013	Aluguel Emergência	Vera Lúcia Monteiro	R\$ 7.007,00
56	62144/2013	Aluguel Emergência	Vera Lúcia Pinto da Fonseca	R\$ 8.928,50
57	280090/2014	Aluguel Intervenção Urbana	Walmir Antonio Rodrigues Lima	R\$ 1.275,50
58	63035/2013	Aluguel Emergência	Zenice de Souza	R\$ 7.800,00
59	280107/2014	Aluguel Emergência	Zilma Gomes	R\$ 7.200,00
TOTAL				R\$ 370.877,88

016278 01 0024

PREFEITURA DE MACAÉ
PROCESSO VOL. Nº FOLHA



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

Relatório Anual de Gestão do Ano de 2015
Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

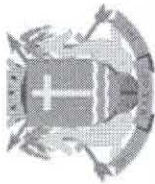
ANEXO II

Programa Compra Assistida							
Famílias do Morro de Santana que receberam Indenização Financeira ou optaram pela Compra Assistida							
Item	Nome do Titular	CPF do Titular	Nº Registro	Nº Processo	Endereço do Imóvel Interditado pela Defesa Civil para a Compra Assistida	Tipo de Benefício	Valor da Operação R\$
1	ADRIANA CARVALHO DE ABREU	054.115.157-69	6454	280026/2014	RUA NILO DOS SANTOS MACEDO, Nº 137, CASA 03, MORRO DE SANTANA, MACAÉ/RJ	INDENIZAÇÃO FINANCEIRA	109.897,00
2	ANA ROBERTA DA SILVA ROCHA	128.903.517-26	6457	280071/2014	RUA ALCIDES MOURAO, Nº 76, CASA 02, MORRO DE SANTANA, MACAÉ/RJ	COMPRA ASSISTIDA (RUA A, TRAVESSA C, Nº 05, AJUDA DE BAIXO, MACAÉ/RJ)	127.995,27
3	CARLOS ANTONIO AZEVEDO	456.555.533-68	6463	280137/2014	RUA BEIRA LINHA, S/N, LADEIRA DE SANTANA, MACAÉ/RJ	INDENIZAÇÃO FINANCEIRA	25.000,00
4	CHEILA DA SILVA MONTEIRO VILELA	104.108.527-32	6465	280070/2014	RUA ALCIDES MOURAO, Nº 32, CASA 07, MORRO DE SANTANA, MACAÉ/RJ	INDENIZAÇÃO FINANCEIRA	100.787,75
5	DENAIR BARBOSA DA CONCEICAO	624.077.597-53	6468	280113/2014	RUA BEIRA LINHA, Nº 111, CASA 03, MORRO DE SANTANA MACAÉ/RJ	INDENIZAÇÃO FINANCEIRA	17.639,70
6	EDILSON AUGUSTO DA SILVA	042.982.574-95	6470	280074/2014	RUA ALCIDES MOURAO, Nº 76, CASA 01, AROEIRA, MACAÉ/RJ	INDENIZAÇÃO FINANCEIRA	56.310,19
7	EMILSON ROSA DE FREITAS	105.679.247-77	6474	280028/2014	LADEIRA WALDEMIRO BITTENCOURT, Nº 273, CASA 04, LADEIRA DE SANTANA, MACAÉ/RJ	COMPRA ASSISTIDA (RUA 1, CASA 533, SOBRADO, NOVO BOTAFOGO, MACAÉ/RJ)	80.000,00
8	GILMAR SARAIVA MARTINS	020.747.277-71	6480	280015/2014	RUA NILO DOS SANTOS MACEDO, Nº 309, CASA 06, MORRO DE SANTANA, MACAÉ/RJ	COMPRA ASSISTIDA (RUA ARTHUR BERNARDES, Nº 201, MIRAMAR, MACAÉ/RJ)	130.000,00

Relatório de Gestão - FIMHIS

PROCESSO VOL. N.º FOLHA

PROT. Nº 016278



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

15

Programa Compra Assistida
Famílias do Morro de Santana que receberam Indenização Financeira ou optaram pela
Compra Assistida (Continuação)

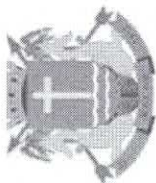
Item	Nome do Titular	CPF do Titular	Nº Registro	Nº Processo	Endereço do Imóvel Interditado pela Defesa Civil para a Compra Assistida	Tipo de Benefício	Valor da Operação R\$
9	IOLANDA DA SILVA	071.169.047-27	6482	280065/2014	LADEIRA WALDEMIRO BITTENCOURT, Nº 172, CASA 02, MORRO DE SANTANA, MACAÉ/RJ	INDENIZAÇÃO FINANCEIRA	109.897,00
10	JAQUELINE ROMAO VIANA	138.160.257-65	6485	280056/2014	RUA NILO DOS SANTOS MACEDO, Nº 105, CASA 03, MORRO DE SANTANA, MACAÉ/RJ	INDENIZAÇÃO FINANCEIRA	52.107,78
11	LUIZ CARLOS SOUSA CLEMENTE	482.509.027-34	6492	280077/2014	RUA ALCIDES MOURAO, Nº 32, CASA 03, MORRO DE SANTANA, MACAÉ/RJ	INDENIZAÇÃO FINANCEIRA	28.784,51
12	PAULO CESAR MEYER DO NASCIMENTO	081.408.067-73	6498	280143/2014	RUA BEIRA LINHA, Nº 145, MORRO DE SANTANA, MACAÉ/RJ	INDENIZAÇÃO FINANCEIRA	25.000,00
13	ROSANGELA RIBEIRO FEIJÓ	059.024.757-32	6504	280126/2014	RUA ALCIDES MOURAO, Nº 41, CASA 02, MORRO DE SANTANA, MACAÉ/RJ	INDENIZAÇÃO FINANCEIRA	104.225,29
14	TANISSE DA SILVA CANUTO	102.236.847-83	6510	280020/2014	RUA NILO DOS SANTOS MACEDO, Nº 227, CASA 01, LADEIRA DE SANTANA, MACAÉ/RJ	INDENIZAÇÃO FINANCEIRA	109.897,00
TOTAL							1.077.541,49

PROTOCOLO GERAL

016278 01 0026

RECEITUARIA DE MACAÉ
PROCESSO VOL. Nº FOLHA

Relatório de Gestão - FIMHS 2015



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

16

Relatório Anual de Gestão do Ano de 2015
Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

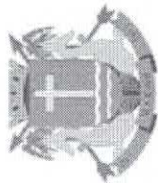
ANEXO III

Empreendimento Residencial Bosque Azul											
Remoção											
Famílias do Compra Assistida que receberam unidade habitacional											
Item	Nome do Titular	CPF	Nº Registro	Nº Processo	Lote	Quadra	Bloco	APT	Data da Mudança	Nome do Cônjuge	CPF
1	ADEMILSON MACHADO DE FREITAS	791.303.217-00	6123	280046/2014	1	1	3	204	25/11/2015		
2	ADENILSON DA SILVA CANUTO	087.214.897-18	6453	280031/2014	1	1	1	403	25/11/2015		
3	ALEXANDRE PRADO DA SILVA	132.339.167-36	6109	280021/2014	1	1	3	202	27/11/2015	CAROLINE FREITAS DE OLIVEIRA	148.384.187-10
4	ANANIAS PRADO DA SILVA	106.600.837-01	6108	280013/2014	1	1	1	404	26/11/2015		
5	BARBARA BEATRIZ SOARES PINTO	109.629.957-70	6517	280050/2014	1	1	3	201	25/11/2015		
6	BEATRIZ MARIA SOARES PINTO	715.785.527-53	6518	280011/2014	1	1	3	101	25/11/2015		
7	BENILDA NAVARRO CARVALHO	087.786.317-26	6749	280104/2014	1	1	4	403	07/12/2015		
8	CARLA PRADO DA SILVA	135.166.337-27	6462	280017/2014	1	1	1	401	26/11/2015		
9	CLAUDIA MARCIA DOS SANTOS DA CONCEICAO ELIAS (1)	085.430.807-54	6751	280024/2014	1	1	3	104	30/11/2015	SAMUEL DO ROSARIO ELIAS CONCEICAO	030.669.787-45
10	CRISTIANA SOUZA ANTONIO	118.583.667-55	6116	280062/2014	1	1	3	102	27/11/2015		
11	DAISA FERNANDES SALLES	030.613.767-47	6520	280022/2015	1	1	2	204	27/11/2015		
12	DANIELE DE FREITAS SILVA	110.567.877-67	4610	280147/2014	1	1	2	301	27/11/2015	MARCOS FRANCISCO DOS REIS	120.495.697-93
13	DEBORA GONCALVES BASTOS	108.611.987-86	4604	280105/2014	1	1	1	202	27/11/2015		
14	EDIO DA SILVA RIBEIRO	701.919.487-72	6753	280097/2014	1	1	4	101	01/12/2015		

1200 10 812910

1704 055200
ACESSOS VOL. N: 00114
1704 055200

Relatório de Gestão - 2015



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

17

Empreendimento Residencial Bosque Azul											
Remoção											
Famílias do Compra Assistida que receberam unidade habitacional (Continuação)											
Item	Nome do Titular	CPF	Nº Registro	Nº Processo	Lote	Quadra	Bloco	APT	Data da Mudança	Nome do Cônjuge	CPF
15	ERICA DE LIMA TIBURCIO	112.687.907-02	6110	280063/2014	1	1	3	301	26/11/2015		
16	EVERSON DA SILVA COUTINHO	123.370.517-22	6475	280051/2014	1	1	4	401	30/11/2015		
17	FLAVIA PACHECO DA SILVA	118.683.107-36	6523	280087/2014	1	1	3	401	25/11/2015	JOELSON BATISTA DE SA	104.101.617-48
18	FRANCIANE PACHECO DA SILVA	153.660.977-38	6114	280064/2014	1	1	3	402	26/11/2015		
19	GILMARA DE OLIVEIRA MACHADO (2)	102.959.727-85	6119	280057/2014	1	1	1	302	04/12/2015		
20	GRACIELE NASCIMENTO DOS REIS	035.284.375-61	3795	280144/2014	1	1	1	201	30/11/2015	ADRIANO ALVES DOS SANTOS	042.110.895-95
21	IVONIQUE SILVA DO NASCIMENTO (3)	147.844.067-86	665	280135/2014	1	1	4	303	07/12/2015		
22	JESSICA DA SILVA COUTINHO	120.540.457-05	6486	280049/2014	1	1	2	404	23/12/2015		
23	JOAO CARLOS MACHADO	725.797.737-20	6102	280081/2014	1	1	1	101	04/12/2015		
24	JOHNY WILIAN FLORES TOMAZ	140.413.607-06	6525	280117/2014	1	1	1	301	25/11/2015	DAIANE DAS DORES PINTO	063.194.557-13
25	JULIANA DE OLIVEIRA NUNES	160.479.817-39	6526	280095/2014	1	1	2	103	26/11/2015		
26	LAUDECIARA OLIVEIRA PEREIRA	145.897.917-22	6118	280096/2014	1	1	3	403	26/11/2015		
27	LEIDIANE ANTONIO DOS SANTOS	130.196.727-08	6527	280106/2014	1	1	4	202	07/12/2015	LUIS FILIPE PAULA SALES	124.205.247-05
28	LUZIA RIBEIRO NAVARRO	902.614.027-49	6528	280044/2014	1	1	2	102	26/11/2015		
29	MARIA DAS GRAÇAS DA SILVA ALVES	604.995.803-38	6115	280149/2014	1	1	1	203	17/12/2015		
30	MARIA HELOISA GONCALVES BASTOS	624.074.907-97	6530	280109/2014	1	1	2	304	27/11/2015	JOAO BATISTA BASTOS	733.022.017-53
31	MARTA EUGENIO DOS SANTOS	694.215.017-72	6755	280075/2014	1	1	2	101	04/12/2015	FLAVIO SIMPLICIO DOS SANTOS	010.719.667-07

016278 01, 0028

PREFEITURA DE MACAÉ
PROCESSO VOL. Nº FOLHA



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

18

Empreendimento Residencial Bosque Azul
Remoção

Famílias do Compra Assistida que receberam unidade habitacional (Continuação)

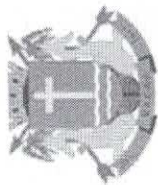
Item	Nome do Titular	CPF	Nº Registro	Nº Processo	Lote	Quadra	Bloco	APT	Data da Mudança	Nome do Cônjuge	CPF
32	NILCEIA MADUREIRA	569.541.667-15	6122	280030/2014	1	1	1	102	25/11/2015		
33	NILZIMAR PRADO DA SILVA	058.588.567-21	6111	280029/2014	1	1	2	302	25/11/2015	PAULO MARCOS DA SILVA	724.581.786-34
34	PRISCILLA PEREIRA NAVARRO (4)	115.665.267-79	6532	280044/2014	1	1	2	202	26/11/2015		
35	RENATA NOGUEIRA DE ALMEIDA ROSA SOARES	088.860.777-69	6501	280041/2014	1	1	2	203	26/11/2015	LAUDERECI SOARES PINTO	097.577.357-79
36	ROGERIA MORAES DA SILVA	130.351.127-46	2358	280100/2014	1	1	3	103	26/11/2015		
37	RUAN CLEBER BARBOSA	100.054.707-81	6507	280141/2014	1	1	3	404	25/11/2015		
38	SABRINA CRUZ DA SILVA DOS SANTOS	114.247.647-26	6757	280085/2014	1	1	2	303	30/11/2015	REGINALDO DOS SANTOS	057.259.877-79
39	SUELI CLEMENTE CORREA	030.670.657-19	6759	280110/2014	1	1	4	301	23/12/2015		
40	SULLEN PRADO DA SILVA	148.736.747-35	6112	280012/2014	1	1	2	401	26/11/2015		
41	TAMARA CRISTINA DOS SANTOS MARTINS	145.214.347-11	6534	280086/2014	1	1	2	201	26/11/2015		
42	VALDINEIA DOS SANTOS	075.576.167-74	6104	280061/2014	1	1	2	403	27/11/2015		
43	VANDERLEA PRADO DA SILVA	085.416.847-84	6117	280018/2014	1	1	1	402	25/11/2015		
44	WALLACE NAVARRO CARVALHO	119.793.417-02	6761	280098/2014	1	1	4	402	03/12/2015		
45	WANDERLEY PRADO DA SILVA	025.101.537-81	6106	280014/2014	1	1	3	302	07/12/2015		

- (1) CLAUDIA MARCIA DOS SANTOS DA CONCEICAO ELIAS é filha de Marta Eugénia dos Santos Nº Registro 6755 e CPF 694.215.017-72 que é a titular do Processo de Compra Assistida nº 280024/2014
- (2) GILMARA DE OLIVEIRA MACHADO é filha de João Carlos Machado Nº Registro 6102 e CPF 004.314.117-00 que é o titular do Processo de Compra Assistida nº 280057/2014
- (3) A Família de IVONIQUE SILVA DO NASCIMENTO, apesar de moradora da Ladeira de Santana e inscrita no Programa Compra Assistida, foi contemplada com a u.h. na Demanda Espontânea na cota de Mulher Chefe de Família.
- (4) PRISCILLA PEREIRA NAVARRO é filha de Luzia Ribeiro Navarro Nº Registro 6528 e CPF 902.614.027-49, que é a titular do Processo de Compra Assistida nº 280044/2014

6200 10 872910

SECRETARIA DE MACAÉ
PROCESSO VOL. Nº FOLHA

Relatório de Gestão - FMMIS 2015



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

19

Relatório Anual de Gestão do Ano de 2015
Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

ANEXO IV

INDICADORES DE DESEMPENHO

Coordenadoria de
Indicadores de
Desempenho

Instituição/Secretaria: Habitação
Responsável: Milton Azevedo

dez/15

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO						
Indicadores	Descrição	Método de cálculo	Acumulado 2014	Meta 2014	Acumulado 2015	Meta 2015
Déficit Habitacional	Avalia a proporção entre habitações	População ocupando moradia inadequada ou sem-moradia ÷				
						"Não há dados para os anos de 2012, 2013, 2014 e 2015. Este indicador possui periodicidade anual. Para ser calculado necessita de informações

PROCESSO GERAL

016278 01 0030

PROCESSO VOL. Nº FOLHA

Coordenadoria de Gestão - FIMHIS 2015



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

20

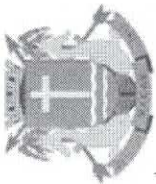
demandadas e habitações existentes adequadas ao uso	população total (x100)					de fontes distintas: IBGE - população total do município; Prefeitura - realizar levantamento do déficit qualitativo e Fundação João Pinheiro - disponibilizar o déficit quantitativo. A informação mais recente disponível é a que consta no Plano Local de Habitação de Interesse Social PLHIS do ano de 2010, que indica o índice de 9,4%".
Promover a regularização fundiária de interesse social dos domicílios informais	Promoção da regularização de metade do universo de domicílios em situação de informalidade em Macaé	Domicílios informais ÷ Domicílios total (x100)	1.500			Não há informação disponível para este indicador, pois não há levantamento da quantidade de domicílios informais em Macaé. A meta para o ano de 2015 era titularizar 1.500 moradias instaladas no Complexo da Ajuda. Nenhuma titularização foi realizada.
Atração de investimentos federais em habitação	Investimentos captados de projetos e programas do governo federal em construção e reformas no campo habitacional	Total investido (no ano vigente - ano anterior) ÷ total investido no ano vigente (x100)	30.000.000 (de 2013 a 2015)			De 2013 a 2014 houve a captação de R\$ 276,2 milhões em investimentos incluindo-se aí os equipamentos públicos envolvidos nos projetos de urbanização do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) no Bosque Azul. De 2013 a 2015, sem o PMCMV, o Município recebeu R\$ 21,414 milhões de repasse para o projeto da Nova Esperança e aportou R\$ 2,335 milhões como contrapartida; no mesmo período recebeu R\$ 8,732 milhões para o Complexo da Ajuda.

PROTOCOLADO

016278, 01 0031

PROCESSO VOL. Nº FOLHA

Relatório de Gestão - FIVHIS 2015



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

21

Famílias atendidas por Programas Habitacionais	Quantitativo de famílias que são atendidas por Programas de construção e distribuição de moradias de interesse social.	Quantitativo de Famílias atendidas com unidades habitacionais produzidas no Município.				48	2.336 unidades habitacionais, com previsão de entrega para dezembro de 2015	Em 2015 encontrava-se em fase de construção 2.336 unidades habitacionais, sendo 128 para atender ao projeto do Plano de Urbanização da ZEIS (Zona Especial de Interesse Social) do Complexo da Ajuda pelo PAC e outras 2.208 através do Programa Minha Casa Minha Vida no Empreendimento Residencial Bosque Azul no Bairro da Ajuda, cujas primeiras 480 unidades a Secretaria de Habitação pretendia entregar em dezembro, o que não ocorreu por falta de autorização do Agente Financeiro - Banco do Brasil. Indo na contramão da orientação do Agente Financeiro o Município realizou a entrega de 44 unidades habitacionais para famílias que residiam no Morro de Santana e cujas residências, mapeadas pela Defesa Civil, se encontravam em risco iminente de desmoronamento.
--	--	--	--	--	--	----	---	---

PROCURADOR GERAL

016278 01 0032

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
PROCESSO Nº 0032
VOLUME 01
FOLHA 21



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

22

Unidades habitacionais adquiridas para fins de desapropriação, situadas em áreas de risco mapeadas pela Defesa Civil.	Quantitativo de unidades habitacionais adquiridas pelo Município para a remoção de famílias residentes em áreas de risco, mapeadas pela Defesa Civil	Quantitativo de famílias removidas.			14	137	No ano de 2015 catorze famílias foram atendidas nesta modalidade de demanda. Outras 41 famílias que estavam com o processo de Compra Assistida em andamento foram persuadidas a deixar o imóvel que lhes pertencia trocando-o por uma das unidades habitacionais construídas pelo PAC para o Programa Minha Casa Minha Vida no Empreendimento Residencial Bosque Azul. Todas as famílias atendidas residiam no Morro de Santana, suas residências haviam sido mapeadas pela Defesa Civil com risco iminente de desmoronamento.
Benefício Assistencial concedido para fins de moradia	Quantitativo de famílias desabrigadas atendidas com recursos financeiros destinados à garantia das condições de moradia.	Quantitativo de Famílias que foram atendidas com recursos financeiros destinados aos Programas aluguel emergência, auxílio emergência e aluguel intervenção urbana.	70	70	59	220	Em 2015 o Município atendeu 59 famílias com a concessão dos benefícios assistenciais de: auxílio emergência (3), aluguel emergência (52) e aluguel intervenção urbana (4) cujas residências estavam em situação de risco, conforme o parecer conclusivo (Termo de Interdição) emitido pela Coordenadoria Extraordinária de Defesa Civil- Lei Municipal nº 4.053/2014, e indicação da Coordenadoria de Desenvolvimento Urbano e Habitacional da Secretaria de Habitação.

3300 10 842910

PREFEITURA DE MACAÉ
PROCESSO VOL. N.º 0383000
ANEXO 10

Relatório de Gestão - FPMIS 2015

016278 01 0034