



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ  
SECRETARIA ADJUNTA DE HABITAÇÃO  
FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL  
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

ATA DE REUNIÃO

**1ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

Aos 28 dias do mês de junho de 2021, às 10h35min, iniciou-se a reunião ordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social, na sede da Secretaria Adjunta de Habitação, situada na Avenida Lacerda Agostinho, nº 477- Linha Azul, Virgem Santa, Macaé/RJ, convocada através da publicação no Diário Oficial do Município, no dia 17 de junho de 2021. Primeira chamada dos membros do Conselho ocorreu às 10h. Segunda chamada dos membros aconteceu às 10h e 35min, estando presente os seguintes membros: Leandro Barbosa Mussi – Titular da Secretaria Adjunta de Habitação, Samantha Fragoso Pinto Nunes – Titular da Secretaria Adjunta de Obras, Jorge Luis da Silva Ramos – Titular da Secretaria de Desenvolvimento Social Direitos Humanos e Acessibilidade e Vereador Tico Jardim – Titular da Câmara Municipal de Macaé. Verificou-se que o quórum era superior a 1/3 dos membros do Conselho e teve início a reunião. O presidente do CMHIS, Leandro Barbosa Mussi, fez uso da palavra leu para a assembleia quem são os atuais membros que estão sendo empossados por cada órgão representado no Conselho, dando por empossada a composição do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, biênio 2021/2022; foi informado aos Conselheiros que a Câmara Municipal de Vereadores solicitou a alteração dos seus representantes, o Vereador Tico Jardim passará a ser o Suplente e o Vereador Luciano Diniz passará ser o Titular. A minuta solicitando a alteração já foi encaminhada para Publicação em Diário Oficial. Em seguida o Sr. Leandro entregou para cada membro/entidade representada uma pasta com a legislação pertinente à habitação de interesse social; na sequência o Sr. Vagno Assessor Contábil do FMHIS apresentou o orçamento aprovado para o ano fiscal de 2021 do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social-FMHIS e da Secretaria Adjunta de Habitação, qual seja, R\$ 1.586.000,00, foi esclarecido que o maior gasto hoje é com aluguel emergencial, informou ainda sobre a existência de processos licitatórios abertos para aquisição de equipamentos, materiais e serviços; a Sra. Samantha questionou sobre o pagamento das indenizações, a Sra. Ana Letícia esclareceu que as indenizações pagas referem-se aos imóveis do Morro de Santana, que foram interditados pela Defesa Civil, dado risco comprovado de desabamento, sendo este o motivo que levou o Poder Executivo a autorizar as referidas indenizações; a Sra. Paula Guedes Arquiteta Urbanista da Secretaria Adjunta de Habitação-Semhab apresentou um breve relato do andamento das obras, convênios, entrega de unidades habitacionais e benefícios assistenciais concedidos pela SEMHAB/FMHIS; de volta com a palavra o Sr. Leandro entregou aos conselheiros uma cópia da minuta do Regimento Interno do CMHIS solicitando uma prévia análise do material para posterior deliberação/aprovação em reunião extraordinária, agendada para o dia 12 de julho, às 10:00h. Leandro entregou a cada membro presente uma cópia de texto referente à atuação dos conselhos como órgão de fiscalização, deliberação, consulta e mobilização social. Samantha propôs que fosse lançado um edital para chamamento dos sindicatos e associações de classe, tendo em vista que o CMHIS terá que eleger dois novos membros. O Sr. Leandro abriu espaço para que os membros se manifestassem. A Conselheira Samantha pediu a palavra, e solicitou esclarecimentos acerca dos números dos convênios e porcentagem de suas execuções. A Sra. Paula prestou esclarecimentos, e informou

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'Ana Letícia', 'Paula Guedes', and 'Samantha']*

com relação a redução das metas.

A Conselheira Samantha pontuou a inexistência de rubricas/fontes, elementos de Despesa para determinadas obras do convênio. A Sra. Letícia informou sobre a abertura do processo 7628/2021, referente a esta informação.

O Sr. Geraldo pediu a palavra: Informou a ocorrência de reunião realizada com a Caixa Econômica Federal e a Prefeitura Municipal de Macaé no dia 23/06, cuja pauta foram os contratos referentes a Ajuda e Nova Esperança; a retomada dos objetos; a utilização dos recursos e a entrega dos projetos e documentos contratuais complementares. A Caixa Econômica solicitou esclarecimentos, a Secretaria Municipal Adjunta de Habitação está providenciando as documentações e informações sobre a utilização das verbas e os prazos para entrega dos projetos de Nova Esperança., considerando que o não cumprimento das solicitações pode gerar rescisões contratuais;

O vereador Tico Jardim justificou a ausência do Vereador Luciano Diniz.

Os membros presentes assinam a presente ata, que deverá ser publicada no Diário Oficial do Município.

### **Membros do Conselho Gestor do FMHIS**

Leandro Barbosa Mussi – Titular da Secretaria Adjunta de Habitação

Milton Silva de Azevedo – Suplente da Secretaria Adjunta de Habitação

Samantha Fragoso Pinto Nunes – Titular da Secretaria Adjunta de Obras

Jorge Luis da Silva Ramos – Titular da Secretaria Desenvolvimento Social, Direitos Humanos e Acessibilidade

Vereador Tico Jardim – Titular da Câmara Municipal de Macaé

### **Membros do FMHIS**

Vagno Gonçalves de Araújo – Assessor Contábil do FMHIS

José Cláudio Machado da Luz – Tesoureiro do FMHIS

### **Secretaria Adjunta de Habitação**

Ana Leticia Loewenstein Silveira – Assessora Administrativa SEMHAB

Camila De Sousa Fonte Miranda – Agente Administrativo SEMHAB

José Geraldo de Souza – Administrador SEMHAB

Paula Guedes – Arquiteta Urbanista SEMHAB

### **Sociedade Civil**

Sr. Augusto Attye



Leandro Barbosa Mussi  
Secretaria Adjunta de Habitação  
de Macaé - Gestor do Fundo  
Municipal de Habitação de  
Interesse Social Portaria 077/2022

Camila De Sousa Fonte Miranda