



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE HABITAÇÃO  
FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL  
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

### ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2023

Aos 09 dias do mês de outubro de 2023, às 09h, iniciou-se a segunda reunião ordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social na sala de reunião da Secretaria Adjunta de Habitação, convocada através da publicação no Diário Oficial do Município do dia 28 de setembro de 2023, cuja pauta é: **1.** reajuste dos benefícios assistenciais; **2.** alteração no prazo de concessão dos benefícios assistenciais; **3.** Programa de Melhoria de Unidade Habitacional – inscritos, selecionados e processo licitatório da empresa que irá executar os serviços e **4.** ofício do MPRJ nº 899/2023-1PJJUMAC de 14/09/2023 / ofício digital nº 7653/2023 da Chefia do Gabinete do Prefeito – Tutela Coletiva que solicita informações do Programa Habitacional do Município para atendimento do núcleo familiar da Sra. Paula Diana, com a disponibilização de unidade habitacional. Primeira chamada dos membros do Conselho ocorreu às 09h, estando presentes os seguintes membros: Sra. Ana Lúcia Ribeiro da Conceição – Titular da Secretaria Adjunta de Habitação, Sra. Ana Leticia Loewenstein Silveira, servidora da Habitação, secretariando a reunião; Sr. Jorge Luis da Silva Ramos – Titular da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Direitos Humanos e Acessibilidade, Vereador Rudneli das Neves Coutinho – Titular da Câmara Municipal de Macaé, o Sr. Antônio Jaques Rocha Cavalcante – Suplente do Conselho Regional do Serviço Social Norte Fluminense. Verificou-se que o quórum era superior a 1/2 dos membros do Conselho e teve início a reunião. A presidente do CMHIS, Sra. Ana Lúcia, iniciou a reunião saudando os presentes e em seguida foi apresentado o primeiro item da pauta:

Reajuste dos benefícios assistenciais – **Vagno e José Cláudio**, servidores que compõem o quadro do FMHIS, informaram que o Índice Geral de Preços – Mercado (IGP-M) caiu 0,14% em agosto de 2023, após queda de 0,72% no mês anterior, com este resultado, o índice acumula taxa de -5,28% no ano de 2023 e de -7,20% em 12 meses, não havendo amparo legal para majoração do aluguel emergencial e aluguel intervenção urbana. Em seguida foi apresentada a proposta de:

Alteração no prazo de concessão dos benefícios assistenciais de aluguel emergência, aluguel intervenção urbana e auxílio emergência – **Ana Letícia e Ana Lúcia** informaram que por sugestão da PROGEM – Procuradoria Geral do Município, o prazo de concessão do aluguel emergência e do aluguel intervenção urbana, que atualmente é de 12 meses renovável uma única vez por mais 12 meses, deverá ser alterado para 30 meses renovável por mais 30 meses, e que o auxílio emergência que atualmente é de 12 meses renovável uma única vez por mais 12 meses deverá ser alterado para ATÉ 30 meses, sem possibilidade de renovação; e que na minuta da Lei que será encaminhada ao Executivo também constará a alteração de que a mensalidade da locação do aluguel emergência e do aluguel intervenção urbana também poderá ser depositada na conta de administrador pessoa física ou jurídica (imobiliária), e ao fim da apresentação propor a votação para os novos prazos. Dando continuidade foi exposto, o Conselheiro Jaques Rocha Cavalcante, representante do CRESS, levantou a pauta de diferença dos valores pagos a título de aluguel emergencial e aluguel social, sugerindo que a Habitação oficie a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Direitos Humanos e Acessibilidade, para que o valor dos benefícios seja equiparado ao valor do aluguel emergencial, qual seja: R\$ 990,00 (novecentos e noventa reais) mensais.

Da mesma forma, foi levantado pelo corpo de Conselheiros presentes, a não concordância de valores pagos quanto ao aluguel emergencial – R\$ 990,00 e auxílio emergencial – R\$ 660,93. Por unanimidade do Conselho foi decidida a majoração do benefício AUXÍLIO EMERGENCIAL, cujo valor deve ser, a partir de então, R\$ 990,00 (novecentos e noventa reais).

Programa de Melhoria de Unidade Habitacional – inscritos, selecionados e processo licitatório da empresa que irá executar os serviços – **Equipe Melhorias**, neste ato representada pelos fiscais **Vinicius Vanderley, Alessandra Schueller, Edson Avelar e Giseli Gomes**, informaram o número total de inscritos e demais dados do Programa, conforme segue: Inscritos online ----> 3.572 Aptos a inscrição presencial ----> 2.057 Total de inscritos presencialmente com abertura de processos pelo Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social----> 1.217 Previsão de investimento total em 5 anos ----> R\$ 18.735.710,18 Assinatura do contrato ----> 18/09/2023 Ordem de Serviço Preliminar ----> 26/09/2023 Ordem de Serviço Definitiva ----> 02/10/2023 Empresa contratada ----> K8.COM ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA - CNPJ 20.419.850/0001-36.

Ofício do MPRJ nº 899/2023-1PJIJUMAC de 14/09/2023 / ofício digital nº 7653/2023 da Chefia do Gabinete do Prefeito – Tutela Coletiva que solicita informações do Programa

Habitacional do Município para atendimento do núcleo familiar da Sra. Paula Diana, com a disponibilização de unidade habitacional – **Ana Letícia** fez um breve relato do caso e colocou em votação se o Conselho aprova a concessão de unidade habitacional para atendimento de demanda por parte do Ministério Público. Pelo Conselho foi dito que os critérios de definição para participação no Programa Minha Casa Minha Vida devem ser enviados ao Ministério Público, tendo em vista que o Ofício não determinante quanto à inserção da família no Programa, mas sim se a mesma atende aos requisitos.

Para verificação dos requisitos, sugeriu-se visita conjunta entre: Defesa Civil, Habitação e Desenvolvimento Social, para definição da possível inserção da família no Programa.

Nada mais sendo dito foi encerrada a reunião, cuja lista de participantes e assinaturas se encontra no anexo Lista de Presença da 2ª Reunião Ordinária de 2023.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA ADJUNTA DE HABITAÇÃO  
FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL  
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

LISTA DE PRESENÇA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2.023

Aos 09 dias do mês de outubro de 2023, às 09h, iniciou-se a segunda reunião ordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social, na sala de reunião da Secretaria Adjunta de Habitação, convocada através da publicação no Diário Oficial do Município do dia 28 de setembro de 2023, cuja pauta é: 1. reajuste dos benefícios assistenciais; 2. alteração no prazo de concessão dos benefícios assistenciais; 3. Programa de Melhoria de Unidade Habitacional – inscritos, selecionados e processo licitatório da empresa que irá executar os serviços e 4. ofício do MPRJ nº 899/2023-1PJUMAC de 14/09/2023 / ofício digital nº 7653/2023 da Chefia do Gabinete do Prefeito – Tutela Coletiva que solicita informações do Programa Habitacional do Município para atendimento do núcleo familiar da Sra. Paula Diana, com a disponibilização de unidade habitacional. Participaram da reunião os membros do Conselho e demais pessoas relacionadas que assinam abaixo a presente lista:

**Membros do Conselho Gestor do FMHIS**

Alessandra Ribeiro Aguiar \_\_\_\_\_

Ana Lúcia Ribeiro da Conceição \_\_\_\_\_

Antônio Jaques Rocha Cavalcante \_\_\_\_\_

Eliane Monteiro Feres \_\_\_\_\_

Jancileide Rocha Morgado \_\_\_\_\_

Jorge Luis da Silva Ramos \_\_\_\_\_

Leopoldo Ferreira Antunes \_\_\_\_\_

Michel Cardoso Peçanha \_\_\_\_\_

Milton Silva de Azevedo \_\_\_\_\_

Samantha Fragoso Pinto Nunes \_\_\_\_\_

Vereador Rudneli das Neves Coutinho \_\_\_\_\_

Vereador Tico Jardim \_\_\_\_\_

**Demais Participantes**

Ana Letícia Lowenstein Silveira \_\_\_\_\_

Edson Avelar Guimarães \_\_\_\_\_

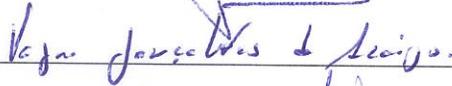
Gisele Gomes dos Santos \_\_\_\_\_

ALESSANDRA SCHUELER DE SOUZA MANHAES \_\_\_\_\_

José Cláudio Machado da Luz



Vagno Gonçalves de Araújo



Vinicius Vanderley Miguel da Silva

