



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**  
**SECRETARIA ADJUNTA DE HABITAÇÃO**  
**FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**  
**CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**

**ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 2024**

Aos 27 dias do mês de maio de 2024, às 10h, iniciou-se a primeira reunião extraordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social do ano de 2024, na sala de reunião da Secretaria Adjunta de Habitação, convocada através da publicação no Diário Oficial do Município do dia 23 de maio de 2024, cuja pauta é a prestação de contas do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social-FMHIS do ano de 2023. Primeira chamada dos membros do Conselho ocorreu às 10h, estando presentes os seguintes membros: Sr. Antônio Jaques Rocha Cavalcante – Suplente do Conselho Regional do Serviço Social, Sra. Ana Lucia Ribeiro da Conceição – Titular da Secretaria Adjunta de Habitação, Sr. Milton Silva de Azevedo – Suplente da Secretaria Adjunta de Habitação, Sra. Jancileide Rocha Morgado – Titular do Sindipetro-NF, Sra. Samantha Fragoso Pinto Nunes – Titular da Secretaria Adjunta de Obras e o Vereador Rudneli das Neves Coutinho – Titular da Câmara Municipal de Macaé. Verificou-se que o quórum era suficiente e teve início a reunião. A presidente do CMHIS, Sra. Ana Lucia Ribeiro da Conceição, iniciou a reunião saudando os presentes e passou a palavra ao Sr. Milton para que fizesse a leitura do relatório de prestação de contas. O Sr. Milton se adiantou em explicar que o Regimento Interno do Conselho prevê que o material a ser apresentado nas reuniões deve ser encaminhado com 5 (cinco) dias de antecedência aos conselheiros, mas que não foi possível agir dessa forma com o Relatório de Gestão que será analisado agora porque havia dois outros trabalhos com prazo de entrega muito curtos sendo executado pela mesma pessoa que também é a responsável pela Secretaria Executiva do CMHIS, sendo eles: o projeto de Regularização Fundiária da Ajuda com o PAC-Seleções e o Planejamento Estratégico de Longo Prazo Macaé +20, onde estão descritos todos os projetos e metas da Semhab/FMHIS. Iniciada a leitura da prestação de contas, no item 6 que trata do orçamento, o Sr. Jaques apontou que a LOA se referia ao ano de 2024 quando deveria ser 2023. A correção foi efetuada, tendo sido alterada para a Lei Orçamentária Anual - Lei nº 4.987/2022. Mais adiante no item 7.1 Atividades da Equipe de Arquitetura e Urbanismo e

Engenharia, o tópico que trata do detalhamento da matriz de responsabilidade, onde estão descritos a construção dos equipamentos públicos, foi explicado que embora essas construções não sejam do âmbito da Semhab, pois estão a cargo das respectivas Secretarias de origem, é importante mantê-las no relatório porque estão no “pacote” do PMCMV. A Sra. Samantha perguntou se as obras que estavam previstas no PAC da Ajuda já foram concluídas? A Sra. Ana Lúcia respondeu que sim, que resta apenas a regularização fundiária com a titulação para 3.000 famílias que já foram identificadas, e que serão utilizados recursos do Orçamento Geral da União (OGU). Neste momento foi lembrado que essa será a primeira vez que um título de propriedade será emitido pelo Município, e que há outros projetos em andamento, com essa mesma finalidade, para outras localidades. No mesmo item 7.1, durante a leitura da Meta de Infraestrutura da Ajuda a Sra. Samantha pontuou que: com a criação da Agência Reguladora do Saneamento o Município ganhará mais “musculatura” para negociar o contrato de concessão com a BRK. Durante a leitura do item 7.1.1. PMCMV - Unidades habitacionais entregues, a Sra. Ana Lúcia informou que está prevista a construção de 104 unidades habitacionais de interesse social de dois andares, com recursos do governo do Estado do Rio de Janeiro, através do Programa Compra +, nas localidades de Trapiche (52 u.h.) e Novo Horizonte (52 u.h.), e que o Prefeito havia assegurado que caso os recursos não sejam disponibilizados que o projeto será executado com recursos próprios. O Sr. Milton sugeriu que o momento seria propício para a criação de um novo programa, no rol de Programas da Semhab, destinado à construção habitacional para as famílias removidas de suas moradias interditadas pela Secretaria de Defesa Civil, cujo termo de interdição indique a demolição do imóvel, desde que não haja nenhum impedimento para se construir no mesmo terreno onde se situa(situava) o imóvel a ser demolido. A Sra. Samantha lembrou que atualmente não podemos ignorar o fato que não se deve construir em qualquer área, pois os desastres ambientais estão acontecendo. O Sr. Milton falou da experiência profissional adquirida em ter trabalhado em uma fábrica de casas pré-moldadas, e que poderíamos fazer o arranjo de alguns modelos de residências, com variadas tipologias de metragens e terrenos para que pudéssemos licitar empresas que realizem esse tipo de serviço, e que a construção se daria semelhante ao de melhoria habitacional, em que a equipe de engenharia apenas fiscaliza os serviços e realiza as medições para efetuar o pagamento da empresa contratada para executar a melhoria, pois é a empresa contratada quem fornece todos os insumos necessários à execução da melhoria. Concluindo afirmou que essa seria uma das portas de saída para quem está no aluguel emergência. A Sra. Ana Lúcia disse não ser este o momento favorável para se pensar nessa ideia. Na leitura do item 7.1.3. Programa de

Melhoria Habitacional a Sra. Samantha perguntou se já havia sido assinado o Termo Aditivo ao contrato de execução do Programa de Melhoria Habitacional. A Sra. Ana Lúcia informou que sim, mas que ainda não havia sido assinada a rerratificação, disse também que foram cadastradas, como aptas, 1.217 famílias, das quais apenas 600 serão atendidas nesta primeira fase que vai até o ano de 2028, e que o contrato inicial prevê que serão atendidas até 10 melhorias/mês por conta da limitação das equipes técnicas de Engenharia e Social. Na leitura do item 11- Benefícios Assistenciais Concedidos, a Sra. Samantha pontuou que mesmo com o crescimento na concessão de aluguéis e auxílios (em 2022 foram concedidos 49 e em 2023 foram concedidos 88 – crescimento de 79,6%) a Secretaria avançou em outras frentes como a Melhoria Habitacional, que foi implementada em 2023, e na Regularização Fundiária, no que a Sra. Ana Lúcia acrescentou que essas realizações se deram com uma estrutura extremamente enxuta, e que o quadro de funcionários da Semhab precisa ser aumentado destacando que não há sequer uma Assistente Social concursada na Secretaria, e que a única que temos é contratada. Terminada a leitura da prestação de contas do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social-FMHIS do ano de 2023 e realizada a votação o texto foi aprovado por unanimidade. Nada mais sendo dito foi encerrada a reunião, cuja lista de participantes e assinaturas se encontra no anexo Lista de Presença da 1ª Reunião Extraordinária de 2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA  
SECRETARIA ADJUNTA DE HABITAÇÃO  
FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL  
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

**LISTA DE PRESENÇA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 2024**

Aos 27 dias do mês de maio de 2024, às 10h, iniciou-se a primeira reunião extraordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social na sala de reunião da Secretaria Adjunta de Habitação, convocada através da publicação no Diário Oficial do Município do dia 23 de maio de 2024, cuja pauta é a prestação de contas do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social-FMHIS do ano de 2023. Participaram da reunião os membros do Conselho que assinam abaixo a presente lista e demais relacionadas:

**Membros do Conselho Gestor do FMHIS**

Ana Lúcia Ribeiro da Conceição

*Conceição*

Antônio Jaques Rocha Cavalcante

*Rocha Cavalcante*

Eliane Monteiro Feres

Jancileide Rocha Morgado

*Morgado*

Jorge Luis da Silva Ramos

Leopoldo Ferreira Antunes

Michel Cardoso Peçanha

Milton Silva de Azevedo

*Milton*

Samantha Fragoso Pinto Nunes

*Nunes*

Vereador Rudneli das Neves Coutinho

Vereador Tico Jardim

Vitor Magalhães Gonçalves

**Demais Participantes**

*Jose Elvador Machado da Luz - Machado*

*VAGNO GONCALVES DE ARAUJO - Araujo*