



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO PREFEITURA
MUNICIPAL DE MACAÉ
FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**

Relatório Anual de Gestão do Ano de 2023 Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

1. Identificação do Fundo

Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FMHIS Prefeitura Municipal de Macaé - RJ

CNPJ: 11.675.401/0001-68

Endereço: Av. Lacerda Agostinho nº 4.777 – Linha Azul Bairro Virgem Santa Macaé/RJ

Vinculação do FMHIS: Secretaria Municipal Adjunta de Habitação

Presidente do CMHIS: Ana Lucia Ribeiro da Conceição

Lei de Criação do FMHIS: Lei Nº 2854, de 12 de dezembro de 2006.

2 - Objetivos

O Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FMHIS do Município de Macaé foi criado através da Lei Municipal Nº 2.854 de 12 de dezembro de 2006, a qual instituiu também o Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS, tendo sido posteriormente alterada pelas leis:

Lei nº 3.102/2008 – Critérios a serem adotados no exercício da PMHIS Lei nº 3.119-2008 – Alteração na composição do CMHIS

Lei nº 3.278/2009 – Consolidação das matérias da PMHIS

Lei nº 3.703/2011 – PLHIS - Plano Local de Habitação de Interesse Social Lei nº 4.000/2013 – Alteração dos valores dos benefícios do FMHIS

Lei nº 4.034/2014 – Criação do Programa Compra Assistida

Lei nº 4.044-2014 – Definição de regras de acesso ao Programa Compra Assistida Lei nº 4.053-2014 – Criação do Programa Aluguel Intervenção Urbana

Lei Complementar nº 238/2015 – Alteração na estrutura de cargos do FMHIS

Lei Complementar nº 256/2016 – Extinção dos cargos de Assessor Jurídico e Controlador Interno do FMHIS

Lei Complementar nº 268/2017 – Criação da ZEIS Ilha Colônia Leocádia Lei nº 4.672/2020 – Alteração na composição do CMHIS

Lei Complementar nº 309/2022 – Alteração na estrutura de cargos do FMHIS Lei nº 4.951/2022 – Criação do Programa de Melhoria de Unidade Habitacional

O FMHIS é de natureza contábil e financeira, vinculado à Secretaria Adjunta de Habitação, tem por finalidade atender as ações vinculadas aos programas e projetos de habitação de interesse social no Município de Macaé.

3 - Responsáveis

NOME: ANA LUCIA RIBEIRO DA CONCEIÇÃO
CARGO: GESTOR - ORDENADOR PRINCIPAL MATRÍCULA: 041.486 PERÍODO DE GESTÃO: 01/01/2023 a 31/12/2023

NOME: VAGNO GONÇALVES DE ARAÚJO CARGO: ASSESSOR CONTÁBIL
MATRÍCULA: 640.769
CRC: RJ 092556 / O-7
PERÍODO DE GESTÃO: 01/01/2023 a 31/12/2023

NOME: JOSÉ CLÁUDIO MACHADO DA LUZ CARGO: TESOUREIRO
MATRÍCULA: 27.337
PERÍODO DE GESTÃO: 01/01/2023 a 31/12/2023

4 - Recursos

Os recursos para o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social estão previstos no Artigo 38 da Lei 3.278/2009 e são constituídos principalmente por dotação orçamentária própria, repasses financeiros do município, royalties do petróleo e gás, fundos e programas estaduais e/ou federais e receitas diversas.

5 - O CMHIS

O Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS, é um órgão deliberativo, que tem por objetivo estabelecer diretrizes e critérios de alocação dos recursos do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FMHIS, observado o disposto na Lei do FMHIS, no Plano Plurianual e no Plano Diretor.

O Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS é composto por representantes de entidades públicas e segmentos da sociedade, garantindo a proporção de um quarto das vagas aos representantes dos movimentos populares.

As competências do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS estão contidas no artigo 32 da Lei 3.278/09.

O Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, no ano de 2023 esteve assim composto:

Representantes da Secretaria Municipal Adjunta de Habitação
Titular: Ana Lucia Ribeiro da Conceição
Suplente: Milton Silva de Azevedo

Representantes da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Direitos Humanos e Acessibilidade

Titular: Jorge Luiz da Silva Ramos
Suplente: Michel Cardoso Peçanha – 20.06.2023 a 31.12.2023
Janine dos Santos Parente Martins - 01.01.2023 a 19.06.2023

Representantes da Secretaria Municipal Adjunta de Obras
Titular: Samantha Fragoso Pinto Nunes
Suplente: Alessandra Ribeiro Aguiar

Representantes da Câmara Municipal de Macaé
Titular: Vereador Rudneli das Neves Coutinho
Suplente: Vereador Tico Jardim

Representantes da Associação de Moradores
Titular: vago
Suplente: vago

Representantes do Conselho Regional do Serviço Social
Titular: Eliane Monteiro Feres - 20.06.2023 a 31.12.2023
Suplente: Antonio Jaques Rocha Cavalcante - 20.06.2023 a 31.12.2023

Representantes do Sindicato dos Petroleiros do Norte Fluminense de Macaé
Titular: Jancileide Rocha Morgado
Suplente: Leopoldo Ferreira Antunes

6 - Orçamento

Conforme preconiza a Lei 3278/2009 em seu art.38 inciso 11, a dotação orçamentária anual do Fundo de Habitação deveria ser igual a 1% (um por cento) do que fosse previsto no Orçamento Municipal para as receitas dos royalties de petróleo e gás.

A Lei Orçamentária Anual (Lei nº 4.987/2022) autorizou a execução R\$ 1.109.840,00 (um milhão cento e nove mil e oitocentos e quarenta reais) para o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social. Foi atualizada através de suplementação de créditos orçamentários da ordem de R\$ 1.679.527,80 (um milhão seiscentos e setenta e nove mil e quinhentos e vinte e sete reais e oitenta centavos, totalizando R\$ 2.789.367,80 (dois milhões e setecentos e oitenta e nove mil e trezentos e sessenta e sete reais e oitenta centavos).

A execução transcorreu da seguinte forma:

Empenhada R\$ 1.029.411,92 (um milhão e vinte e nove mil e quatrocentos e onze reais e noventa e dois centavos),

Liquidada R\$ 856.181,32 (oitocentos e cinquenta e seis mil e cento e oitenta e um reais e trinta e dois centavos),

Paga R\$ 856.181,32 (oitocentos e cinquenta e seis mil e cento e oitenta e um reais e trinta e dois centavos).

Não houve despesa de Pessoal e Encargos, para o Fundo de Habitação, pois os funcionários estão lotados na Secretaria Adjunta de Habitação.

No quadro seguinte é apresentado o Relatório Resumido da Execução Orçamentária do FMHIS, que tem como período de referência o 6º bimestre/ 2023.

R\$1,00

FUNÇÃO / SUBFUNÇÃO	DOTAÇÃO INICIAL	DOTAÇÃO ATUALIZADA (a)	DESPESAS EMPENHADAS			SALDO (c) = (a-b)	DESPESAS LIQUIDADAS			SALDO (e)=(a-d)	INSCRITAS EM RESTOS A PAGAR NÃO PROC. (f)
			No Bimestre	Até 12/2023 (b)	% (b/total)		No Bimestre	Até 12/2023 (d)	% (d/total)		
DESPESAS (EXCETO INTRA-ORÇAMENTÁRIAS) (I)	1.109.840,0	2.789.367,8	-	1.029.411,9	10,0	1.759.955,9	297.511,4	856.181,3	10,0	1.933.186,5	173.230,6
Administração	278.840,0	178.840,0	0,0	24.486,0	2,4	154.354,0	0,0	24.486,0	2,9	154.354,0	0,0
Habitação Rural	278.840,0	178.840,0	0,0	24.486,0	2,4	154.354,0	0,0	24.486,0	2,9	154.354,0	0,0
Habitação Urbana	831.000,0	2.610.527,8	-	1.004.925,9	97,6	1.605.601,9	297.511,4	831.695,3	97,1	1.778.832,5	173.230,6
	831.000,0	2.610.527,8	-	1.004.925,9	97,6	1.605.601,9	297.511,4	831.695,3	97,1	1.778.832,5	173.230,6
DESPESAS (INTRA-ORÇAMENTÁRIAS) (II)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAL (III) = (I + II)	1.109.840,0	2.789.367,8	-	1.029.411,9	10,00	1.759.955,9	297.511,4	856.181,3	10,00	1.933.186,5	173.230,6

FUNÇÃO / SUBFUNÇÃO	DOTAÇÃO INICIAL	DOTAÇÃO ATUALIZADA (a)	DESPESAS EMPENHADAS			SALDO (c) = (a-b)	DESPESAS LIQUIDADAS			SALDO (e) = (a-d)	INSCRITAS EM RESTOS A PAGAR NÃO PROC. (f)
			No Bimestre	Até 12/2023 (b)	% (b/total)		No Bimestre	Até 12/2023 (d)	% (d/total)		
DESPESAS (INTRA-ORÇAMENTÁRIAS)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

FONTE:

Nota : Durante o Exercício, somente as despesas liquidadas são consideradas executadas. No encerramento do exercício, as despesas não liquidadas inscritas em restos a pagar não processados são também consideradas executadas. Dessa forma, para maior transparência, as despesas executadas estão segregadas em:

. a) Despesas liquidadas, consideradas aquelas em que houve a entrega do material ou serviço, nos termos do art. 63 da Lei 4.320/64.

. b) Despesas empenhadas mas não liquidadas, inscritas em Restos a pagar não processados, consideradas liquidadas no encerramento do exercício, por força do art.35, inciso II da Lei 4.320/64.

ANA LÚCIA RIBEIRO DA CONCEÇÃO

(*) RESPONSÁVEL PELA CONTABILIDADE: Nenhum Responsável desse tipo ativo - Necessário providenciar o cadastramento o mais breve possível

SIGFIS - Versão 2023

Data de Emissão: 17/05/2024 11:30h

Anexo II do RREO

7 - Resultados Alcançados

No ano de 2023 destacaram-se as seguintes realizações:

7.1 - Atividades da Equipe de Arquitetura e Urbanismo e Engenharia

Bosque Azul

Matriz de Responsabilidade (construção de equipamentos públicos / Programa Minha Casa Minha Vida) :

- Escola de Ensino Fundamental – Processo Nº 19.566/2019. (obra iniciada)
- Escola de Educação Infantil – Processo Nº 19.565/2019. (obra iniciada)
- UBS – Processo Nº 40.035/2018. (processo para licitação em andamento na SEMOB)

Nova Esperança

O Contrato de Financiamento mencionado acima foi cancelado. O Município devolveu os valores que utilizou, quitando as dívidas com a Caixa.

As atividades para a Regularização Fundiária da área da Nova Esperança foram continuadas através de contratação de empresa especializada pelo ITERJ (atuou em nome do Governo do Estado).

O Município aguarda que o ITERJ (Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Rio de Janeiro) encaminhe os resultados aos órgãos municipais para as medidas cabíveis, tanto para aprovação dos parcelamentos advindos da regularização fundiária, quanto para a emissão dos títulos de propriedade junto ao Cartório do RGI.

Ajuda

Participação em reuniões e trocas de e-mails entre a SEMHAB, Caixa, MDR, SEMOB, PROGEM, dentre outros, para tratar das ações de continuidade do Contrato (TC 0352706-61) - PPI Favelas - Ajuda, com as novas prorrogações de vigência de prazo. Em setembro de 2022 foi elaborado novo Plano de Ações com Cronograma, submetido à Caixa Econômica Federal e ao Ministério do Desenvolvimento Regional (MDR), tendo sido o contrato prorrogado até 30/09/2024.

1. Meta Infraestrutura

Durante as tratativas para aditivo de prazo ao Contrato PPI Favelas – Ajuda, ocorridas no ano de 2023, o Ministério e a Caixa sinalizaram que é fundamental a retomada da meta de infraestrutura, com risco de não mais haver prorrogação do contrato. Isto porque, desde 2015, com a paralisação das obras de infraestrutura na Ajuda, aguarda-se o cumprimento da contrapartida do município para interligar a rede de esgoto (cujo efluente está sendo lançado sem tratamento no Canal do Arrozal desde então) numa ETE (Estação de Tratamento de Esgoto). Há cerca de 5 (cinco) anos está em discussão uma proposta para construção dos equipamentos para, inclusive, proporcionar funcionalidade à referida meta de infraestrutura. Mais especialmente, a partir de dezembro de 2021, aguarda-se a assinatura do 4º Termo Aditivo BRK, para construção das elevatórias, tronco coletor e ETE, via recursos do Contrato de Saneamento através da Parceria Público Privada (PPP) com a empresa BRK Ambiental, antecipando a meta de construção do Sistema Aeroporto, para coleta e tratamento do esgotamento sanitário. O Sistema Aeroporto atenderá, dentre outros bairros, também ao Complexo da Ajuda.

Tendo em vista as indefinições quanto à assinatura do 4º Termo Aditivo, foi aberto um processo licitatório sob o Nº 76.955, em 02 de dezembro de 2022, para licitar o projeto e a execução da referida obra de infraestrutura (construção da ETE e demais elementos necessários ao tratamento adequado tratamento de efluentes do Complexo da Ajuda), com recursos próprios municipais, caso não seja viabilizado o citado termo. Esse processo está

em andamento na Secretaria de Infraestrutura.

2. Meta Regularização Fundiária

Em 2022 foi efetivada a contratação de empresa especializada para o serviço de regularização urbanística e fundiária da Zona Especial de Interesse Social (ZEIS-02) Complexo da Ajuda, através do Contrato Nº 044/2022, firmado em 10/11/2022, entre o Município de Macaé e a empresa Geojá Mapas Digitais e Aerolevante Ltda.

A equipe de fiscais da Secretaria Municipal Adjunta de Habitação desenvolveu o Termo de Referência (PB- Projeto Básico) para contratação de empresa especializada em regularização fundiária, com recursos próprios municipais e recursos do Contrato (TC 0352706-61).

O Processo Administrativo para licitação da Regularização Fundiária da Ajuda foi protocolado em 17/12/2020, sob o nº 24.333/2020. Ao longo dos anos de 2021 e 2022 foram realizadas diversas tratativas com a Caixa para análise e aprovação do referido Projeto Básico, no intuito de efetivar a contratação e execução do serviço, o que ocorreu através da Concorrência Pública SEMINF Nº 020/2022.

No projeto básico há informações prévias sobre o território objeto da regularização, bem como o cronograma detalhado de atividades a serem executadas pela empresa contratada. A Ordem de Serviço, para dar o início dos trabalhos, foi assinada em 05/01/ 2023. O contrato tinha duração inicial de 18 meses. Em 2024 foi aditivado para 26 meses, mais o período de encerramento, chegando a junho 2025.

O objetivo do contrato é atuar nas áreas públicas e particulares da localidade, com previsão de beneficiar em torno de 3.000 famílias localizadas na área de intervenção, incluindo a entrega dos respectivos documentos de propriedade. Até o momento foram identificadas em torno de 2.000 famílias.

O trabalho está em andamento. Já foram realizados levantamento topográfico, diagnóstico fundiário da área, Cadastro Técnico-imobiliário, e Projetos de Parcelamento (Reurb-S), entre outros serviços. Atualmente encontra-se em fase de licenciamento dos projetos para posterior elaboração e entrega dos instrumentos jurídicos de titulação.

7.1.1 - PMCMV – Unidades habitacionais entregues

O Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) do Governo Federal teve como agente financeiro o Banco do Brasil e como executora do projeto a empresa Direcional Engenharia S.A.. No ano de 2015 foi concluída a construção de 2.208 unidades habitacionais no Município, dando origem ao Conjunto Habitacional Prefeito Carlos Emir, localizado no bairro Ajuda de Baixo, mais especificamente nos loteamentos Bosque Azul I, II e III.

A composição utilizada na destinação das unidades habitacionais do Programa são:

- 1) Demanda Espontânea (mínimo de 1.104 unidades), quando o proponente voluntariamente se inscreve para participar de um sorteio que definirá os beneficiários de uma unidade habitacional, desde que cumpridos todos os requisitos legalmente estabelecidos no PMCMV;
- 2) Remoções (máximo de 1.104 unidades), para atendimento às necessidades de assentamentos precários ou áreas impróprias à ocupação humana, sejam essas determinadas judicialmente ou definidas por ações governamentais diversas.

Os resultados do processo de inclusão de beneficiários no PMCMV na modalidade de Demanda Espontânea, a partir do Edital 001/2017, são apresentados a seguir:

Foram atendidos 950 beneficiários, pelo sorteio de 2014.

Do sorteio de 2017 foram convocados todos os candidatos sorteados (750), sendo 548 desclassificados, 185 contemplados e 17 em andamento.

Somando os 950 contemplados do sorteio/2014 com os 185 contemplados do sorteio/2017, totaliza-se 1.135 beneficiários já atendidos pela Demanda Espontânea.

TABELA DEMANDA ESPONTÂNEA – SORTEIO 2017

Edital 001/2017	IDOSO	PNE	MCF	3 PTOS	2 PTOS	TOTAL
CONVOCADOS	75	25	225	320	105	750
DESCCLASSIFICADOS	58	20	150	244	76	548
CONTRATO ASSINADO	15	5	71	65	29	185
PROCESSO TRAMITANDO	2	-	4	11	-	17
CAD/APF/SITAH	-	-	-	3	-	3
DOSSIÊ EM ANÁLISE	1	-	-	1	-	2
SOLICITAÇÃO DE CONTRATO	-	-	4	3	-	7
ASSINAR CONTRATO	1	-	-	4	-	5

PNE = pessoa com deficiência MCF = mulher chefe de família

Ações da Secretaria de Habitação nas áreas de remoção para o levantamento da demanda:

Morro de Santana – poligonal delimitada pela Defesa Civil realizado em 2014 – 86 unidades;

Beira Linha – poligonal delimitada pela Defesa Civil realizado em 2014 – 33 unidades;

Beco de São Jorge – poligonal delimitada pela Defesa Civil realizado em 2014 – 23 unidades;

Águas Maravilhosas – cumprimento de Ação Civil Pública - selamento realizado em 2015 – totalizando 336 unidades;

Fronteira – poligonal delimitada pela Defesa Civil realizado em 2018 – 120 unidades;

Lagomar – cumprimento de Ação Civil Pública - selamento realizado em 2015 – 892 unidades;

Invasão Bosque Azul – selamento realizado em 2017 na faixa do triângulo – 115 unidades e selamento realizado em 2022 – 112 unidades.

Ajuda e Planalto da Ajuda – retirada das famílias na faixa do gasoduto, linha de transmissão e demais áreas impróprias à ocupação para a regularização fundiária – 15 unidades

TABELA DE REMOÇÃO DE ASSENTAMENTOS

ETAPAS	CAD/APF/SITAH	DOSSIÉ EM ANÁLISE	ESCOLHA DE UNIDADE	SOLICITAÇÃO DE CONTRATO	ASSINAR CONTRATO	CONTRATO ASSINADO	TOTAL
ÁGUAS MARAVILHOSAS	-	-	-	-	1	247	248
BECO DE SÃO JORGE	-	-	-	-	-	4	4
BEIRA LINHA	-	-	-	-	-	17	17
FRONTEIRA	-	1	2	4	2	30	39
INVASÃO BOSQUE AZUL	3	6	1	24	2	110	146
LAGOMAR	1	2	2	-	-	286	291
MORRO SANTANA	-	-	-	-	-	51	51
AJUDA/ PLANALTO DA AJUDA	-	2	2	2	-	14	20
DEFESA CIVIL/A.E./ DESENV. SOCIAL	16	26	3	12	2	68	127
TOTAL	20	37	10	42	7	827	943

Até o momento, os processos de reassentamentos concluídos somam 827 unidades habitacionais, e a esse total deverá ser acrescido 116 processos que estão em tramitação, dos quais 14 processos são da Invasão do Bosque Azul que ainda não aderiram e 68 processos encaminhados pela Defesa Civil para Aluguel Emergência.

Se considerarmos os contratos referentes aos processos que ainda tramitam, descartando a possibilidade de desclassificação ou desistência, e os processos de beneficiários que ainda não aderiram e se somarmos esse número aos contratos já assinados, os números da ocupação do Conjunto Habitacional Prefeito Carlos Emir ficariam assim representados:

1.962 unidades habitacionais já entregues;

133 unidades habitacionais com processos em andamento;

Totalizando 2.095 unidades habitacionais

Portanto, das 2.208 unidades habitacionais construídas, permanecem disponíveis, ao final de 2023, 113 unidades habitacionais, dentre estas 82 unidades são de processos de beneficiários que ainda não aderiram ao PMCMV.

RESULTADO CONSOLIDADO DO PMCMV

DEMANDA ESPONTÂNEA Edital 001/2014	950
CONTRATOS ASSINADOS ATÉ O Edital 001/2014	950
DEMANDA ESPONTÂNEA Edital 001/2017	202
CONTRATOS ASSINADOS ATÉ DEZEMBRO DE 2023	185
CONTRATOS A ASSINAR	17
REASSENTAMENTO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS	943
CONTRATOS ASSINADOS ATÉ DEZEMBRO DE 2023	827
CONTRATOS A ASSINAR	116
Total Beneficiários PMCMV	2.095
UH Disponíveis	113

7.1.2 - Status dos Convênios

LAGOMAR - Convênio nº 5900.0120596.22.4

Constitui objeto do convênio, o levantamento de informações a respeito das famílias residentes em área adjacente ao Gasoduto Rota Cabiúnas - Rota 2, incluindo a caracterização das benfeitorias executadas e o diagnóstico da situação fundiária dos imóveis, além da implementação de medidas que visem coibir novas ocupações nas áreas já desocupadas.

Após assinatura do Convênio, a equipe da Fiscalização da SEMHAB prosseguiu com o acompanhamento do conjunto de atividades administrativas e técnicas para a execução dos seguintes serviços previstos:

A. Contratação de empresa especializada para realização de levantamento topográfico com utilização de laser scanner terrestre (Contrato 1: Processo Administrativo Nº 75.619/2022).

Concluído certame licitatório – habilitação das licitantes, classificação, julgamento das propostas e fase recursal – em 17/01/2023;

Homologada e adjudicada a proposta vencedora em 24/01/2023; Assinatura e publicação do contrato em 18/05/2023;

Celebrado o Contrato SEMINF nº 31/2023 com a empresa Geojá Mapas Digitais e Aerolevanteamento Ltda., ocorrido através da modalidade de licitação Pregão de Preços; Realizado reunião com a empresa vencedora Geojá, PMM e Petrobrás no dia 02/06/2023; Realizado reunião entre a PMM e equipe de comunicação Petrobrás no dia 13/06/2023; Realizado reunião e visita técnica com a empresa Geojá no dia 14/06/2023;

Realizado reunião com os representantes da Associação de Moradores e com a empresa Geojá no dia 15/06/2023;

A Ordem de Serviço (OS) do contrato foi emitida em 20/06/2023;

Realizado reunião com os moradores do bairro Lagomar e a empresa Geojá para divulgação dos serviços a serem realizados entre as Avenidas MPM e W30 no dia 26/06/2023;

Empresa deu início aos serviços no dia 27/06/2023;

Recebimento dos produtos no dia 20/07/2023 em meio digital para análise e aprovação da equipe de fiscalização do contrato;

Revisão dos produtos entregue no dia 27/07/2023 para adequação à equipe da Geojá; Reunião virtual com a Petrobrás nos dias 19/07/2023 e 26/07/2023;

Avaliação dos produtos técnicos produzidos pela empresa contratada entregues no dia 25/08/2023 para a avaliação da comissão fiscal responsável para a liquidação da segunda e última medição do Contrato SEMINF nº 31/2023 com os produtos: Levantamento Planialtimétrico, Relatório de Medição e Monografias e Registro de Ocorrências; Produtos entregues conforme cronograma de serviços.

Foi encaminhado em 24/08/2023 para a Petrobrás, a prestação de contas para o segundo desembolso referente ao Contrato 1;

Encaminhado por e-mail no dia 01/09/2023 o link de acesso aos produtos da segunda e última medição à Petrobrás;

Realizado no dia 14/09/2023 o treinamento on-line com a equipe da SEMHAB e Petrobrás, sobre o uso da ferramenta para visualização da nuvem de pontos, promovido pela empresa Geojá;

Avaliação dos produtos técnicos produzidos pela empresa contratada entregues no dia 18/09/2023 para a comissão fiscal para a liquidação da segunda medição do Contrato SEMINF nº 31/2023 com os produtos: Levantamento Planialtimétrico, Relatório de Medição e Monografias e Registro de Ocorrências; Produtos entregues conforme cronograma de serviços;

Emitido o Termo de Recebimento Definitivo no dia 28/09/2023 e encaminhado por email à Geojá;

A Comissão Fiscal aguarda a análise da Petrobras sobre o repasse referente à 2ª medição e sobre o Aditivo para pagamento e finalização do contrato;

No dia 05/10/2023 foi emitida pela Geojá e encaminhada para Comissão de Fiscalização, a nota fiscal referente a segunda e última medição do Contrato, com vistas à abertura do processo para pagamento;

O contrato SEMINF nº 44/2023 (Contrato 1) foi encerrado no dia 15/10/2023;

Realizada reunião no dia 31/10/2023, com o Ezer (Petrobras) e a equipe da Geojá, para tirar dúvidas sobre o produto da topografia;

A aprovação pela Petrobras para o pagamento da 2ª medição foi realizada no dia 24/11/2023, a transferência para a conta da Prefeitura foi realizado no dia 30/11/2023;

A Petrobras realizou a transferência da segunda parcela do contrato no dia 30/11/2023. O pagamento da 2ª medição à Contratada foi realizado no dia 01/12/2023.

B. Contratação de empresa especializada para realização da selagem e do cadastro técnico imobiliário das unidades e famílias residentes (Contrato 2: Processo Administrativo Nº 75.792/2022).

Retorna da Coordenadoria Especial de Licitações/SEMINF em 03/01/2023 com autorização para abertura de procedimento licitatório;

Retomada da tramitação do processo a partir da aprovação da Lei 5.010/2023 em 5/05/2023; Publicado o edital SEMINF 003/2023 no dia 01/06/2023 para contratação de

empresa especializada para selagem e cadastro técnico imobiliário, no âmbito do convênio nº 5900.0120596.22.4;

Realizada a licitação na modalidade Tomada de Preço no dia 21/06/2023 na sala da Coordenadoria Especial de Licitações – SEMINF, sendo iniciada a fase de análise documental e habilitação das empresas;

Homologado no dia 20/07/2023 a Tomada de Preço SEMINF nº 003/2023 referente ao Processo Administrativo nº 75792/2022 com a empresa: Geojá Mapas e Aerolevantamentos Ltda. CNPJ: 04.307.683/0001-85 para atendimento do Contrato 2;

Processo enviado para empenho, em sequência, foi encaminhado para elaboração do contrato;

Foi assinado o Contrato SEMINF nº 046/2023 em 07/08/2023 com a empresa: Geojá Mapas e Aerolevantamentos Ltda. CNPJ: 04.307.683/0001-85 em 07/08/2023;

O Contrato foi paralisado para aguardar a aprovação do Aditivo do Convênio para a emissão da OS.

No dia 26/09/2023 foi realizado reunião de alinhamento entre SEMHAB, Petrobras e a empresa Geojá (Titular do Contrato).

Foram realizadas reuniões nos dias 17, 24 e 31/10/2023 entre SEMHAB, Petrobras e a empresa Geojá, para alinhamento das questões referentes ao Plano de Trabalho, Cronograma e Reunião Inicial com a comunidade que foi agendada para o dia 06/12/2023;

Foi realizado no dia 26/10/2023 reunião sobre o Plano de Comunicação e Relacionamento entre Petrobras, SEMHAB e Geojá;

A Petrobras encaminhou no dia 27/10/2023 o texto de 'posicionamento' do Consórcio Rota 2 e o Plano Integrado de Comunicação e Relacionamento.

Reunião virtual realizada no dia 01/11/2023 com a empresa Geojá, SEMHAB e técnicos da Petrobras, para revisão do cadastro técnico social e físico das unidades;

A Ordem de Serviço foi emitida no dia 07/11/2023;

Reuniões de acompanhamento do cronograma do Convênio entre a PMM e Petrobras ocorridas nos dias 08, 22 e 29/11/2023;

Foram realizadas reuniões nos dias 14, 21 e 28/11/2023 entre SEMHAB e a Geojá, para alinhamento das questões referentes ao Plano de Trabalho, Questionário, Cronograma e Reunião Inicial com a comunidade que foi reagendada para o dia 06/01/2024;

Foi realizada reunião no dia 16/11/2023 com a Empresa Diagonal, contratada do Consórcio Rota 2, PMM e a Petrobras, para apresentação dos trabalhos e experiências da empresa Diagonal;

Reunião presencial realizada no dia 23/11/2023 na sede da SEMHAB entre representantes da PMM e lideranças do bairro, com a presença de forma virtual da empresa Geojá e Consórcio Rota 2, onde se reforçou a necessidade de um trabalho conjunto na divulgação da reunião junto a comunidade para divulgação dos serviços de Selagem e Cadastro Técnico Imobiliário;

Recebemos o e-mail da Petrobras no dia 01/12/2023 com algumas dúvidas quanto ao cadastro e a solicitação de nova alteração do questionário feita pela equipe de SMS. Comissão de Fiscalização esclareceu as dúvidas por e-mail no dia 07/12/2023 e citou que os formulários já estavam em fase de teste no Qfield, programa a ser utilizado para preenchimento do questionário.

Foi realizada reunião no dia 05/12/2023 entre SEMHAB e a Geojá, para alinhamento das questões referentes ao Plano de Trabalho, Questionário, Cronograma e Reunião Inicial com a comunidade. Por solicitação da empresa contratada a Reunião Inicial foi adiada para o dia 06/01/2024;

A empresa Geojá enviou no dia 06/12/2023 as artes para confecção do crachá, cartaz e panfletos para aprovação da PMM, que foi validado no dia 07/12/2023 pela equipe da PMM. No mesmo dia também foi enviado o modelo do selo cadastral e a primeira revisão do Plano de Trabalho;

Foi realizada reunião com a Petrobras no dia 07/12/2023 para análise da revisão do Plano de Trabalho feita pelo Consórcio (arquivo enviado em 28/11/2023). Dentre os assuntos tratados destacam-se: a necessidade de detalhamento das ações de comunicação e a possibilidade de se fazer o registro fotográfico interno das edificações. A Petrobras ficou de fazer uma consulta ao jurídico sobre as questões relativas a direito de imagem;

A Petrobras realizou a transferência do valor da primeira parcela do Contrato no dia 11/12/2023;

O Relatório de Acompanhamento para a 1ª medição foi enviado pela Geojá no dia 12/12/2023, após correções sugeridas pela Comissão de Fiscalização, recebemos a versão final no dia 15/12/2023 e encaminhamos para a Petrobras no dia 18/12/2023, exceto o Plano de Trabalho que estava em fase final de revisão;

Recebemos no dia 18/12/2023 por e-mail os comentários do Consórcio sobre o folder. A Comissão de Fiscalização encaminhou para Geojá no dia 21/12/2023 a versão para impressão;

Recebemos da Geojá no dia 22/12/2023 a versão revisada do Plano de Trabalho e encaminhamos para a Petrobras no mesmo dia;

Em reunião no dia 27/12/2023, foi informado pela Petrobras que o Consórcio está revisando o Plano de Trabalho com o objetivo de dar maior robustez ao item do Plano de Comunicação e que entende não haver condições de ser realizada a Reunião Inicial na data programada, solicitando o seu adiamento para o dia 20/01/2024.

C. Contratação de empresa especializada para elaboração do diagnóstico fundiário e avaliação mercadológica das unidades imobiliárias (Contrato 3).

Iniciada a fase preparatória da Licitação para o Contrato 3;

Processo Administrativo nº 75563/2023 - encaminhado para a Controladoria em 21/06/2023;

Atualização do Termo de Referência elaborado para a contratação dos serviços técnicos especializados pela equipe da secretaria para atendimento às pendências da Controladoria e questionamentos dos Parceiros PB;

Concluído em agosto pela equipe da SEMHAB e Petrobras o Termo de Referência elaborado para o processo de contratação dos serviços técnicos especializados previstos para o Contrato 3;

Atendidas as pendências constantes no processo administrativo e encaminhado novamente para análise da CONGEM;
O Termo de Referência elaborado para o processo de contratação dos serviços técnicos especializados previstos para o Contrato 3 seguiu para a Coordenadoria Especial de Contratos e Licitações da SEMAOB para preparação do Edital;
Foi Publicado o Aviso de Licitação - Tomada de Preços SEMINF 009/2023 em 28/12/2023. A licitação foi marcada para ocorrer no dia 19/01/2024 às 10:00h, na Sala de Licitações da SEMAOB.

D. Contratação de empresa especializada para execução do cercamento imediato das áreas já desocupadas ou onde o processo encontra-se mais avançado (Contrato 4: Processo Administrativo Nº 75.947/2022).

Retorna da Coordenadoria Especial de Licitações/SEMINF em 03/01/2023, para análise da minuta do Edital e documentos complementares;

Encaminhado para CONGEM em 30/01/2023, para análise de conformidade e 'liberação' para prosseguimento.

Retornado da Congem em 08/02/2023 para adequações ao Termo de Referência e Edital; Retomada da tramitação do processo a partir da aprovação da Lei 5.010/2023 em 5/05/2023; Publicado em 01/06/2023 o Edital SEMINF 002/2023 para contratação de empresa especializada para realização de cercamento da área desocupada quadra 4, no âmbito do convênio nº 5900.0120596.22.4.

Foi realizada a licitação na modalidade Tomada de Preço no dia 20/06/2023 na sala da Coordenadoria Especial de Licitações – SEMINF, sendo iniciada a fase de análise documental e habilitação das empresas.

Foi homologado no dia 20/07/2023 a Tomada de Preço SEMINF nº 002/2023 referente ao Processo Administrativo nº 75947/2022 com a empresa: Engetela Comércio e Serviços Ltda. CNPJ: 12.721.248/0001-20;

Foi assinado o Contrato SEMINF nº 044/2023 em 31/07/2023;

O Contrato SEMINF nº 44 /2023 (Contrato 4) segue paralisado aguardando a aprovação do Aditivo do Convênio para a emissão da ordem de início.

Realizada visita ao local da execução do serviço, no dia 04/10/2023, pela empresa Engetela Comércio de Serviços LTDA, vencedora da licitação, acompanhada por um fiscal da Comissão de Fiscalização.

A Ordem de Serviço para o início dos trabalhos foi emitida no dia 07/11/2023;

Por conta do atraso no aditivo do Convênio nº 5900.0120596.22.4 que mantém o contrato 4, a vigência legal do contrato SEMINF nº 44/2023 ficou reduzido e foi necessário um aditivo de prazo / prorrogação para os órgão de controle da PMM, solicitado através do Processo Administrativo nº 76764/2023 em 06/11/2023.

A Petrobras realizou a transferência do valor da primeira parcela no dia 11/12/2023.

Foi encaminhado por e-mail no dia 21/12/2023 a versão final da placa informativa para a Petrobras e a empresa Engetela.

Recebemos no dia 22/12/2023 a versão preliminar do projeto do cercamento, a versão final será entregue na primeira semana de janeiro com o Plano de Trabalho.

O Processo Administrativo nº 76764/2023 que trata do requerimento para aditivo de prazo para o contrato SEMINF nº 44/2023, após análise da CONGEM, seguiu para tramitação administrativa na Coordenadoria de Licitações e Contratos da SEMINF para a formalização final do requerimento de aditivo de prazo, assinatura e publicação do novo acerto (Aditivo Contratual de Prazo).

Informações sobre o Convênio:

Encaminhada documentação para Petrobras solicitando aditivo de prazo e valor ao Convênio em 03/03/2023.

Em decorrência dos ajustes necessários ao orçamento municipal de forma a considerar as

contratações previstas no Convênio, e, considerando que tais medidas fogem ao escopo das atribuições desta Secretaria, foram realizadas diversas reuniões com os gestores das pastas responsáveis e, por fim, com o Exmo. Sr. Prefeito, que de pronto acolheu a urgência na solução da questão. Como resultado, um processo específico foi aberto (4158/2023) e encaminhado à Secretaria Municipal de Fazenda e, para o qual, aguardamos retorno.

Em decorrência dos ajustes necessários ao orçamento municipal foi aberto Processo Administrativo No 4.158/2023, elaborado PL para inclusão de nova 'FONTE' no orçamento anual da Secretaria (LOA) e encaminhado para votação junto à Câmara de Vereadores.

Formalizado através do ofício digital nº 2759/2023, encaminhado a Petrobrás em 20/06/2023, a atualização orçamentária, de forma a recompor o equilíbrio financeiro do Convênio nº 5900.0120596.22.4;

Realizada reunião no dia 01/08/2023, na Sede da Petrobras no Rio de Janeiro - EDISEN – localizado na Av. Henrique Valadares nº 28, entre a PMM e a Diretora Clarice, para alinhamento de informações dos processos de contratação do Convênio 1.

Foi encaminhado em 15/08/2023 o OF. 3760/2023 à Petrobrás, com a solicitação do aditivo de prazo e o cronograma de desembolso, pois após a atualização de valores, foi constatado que não será necessário um novo aporte financeiro ao Convênio nº 5900.0120596.22.4., que segue sob análise da Petrobrás.

Foi encaminhado em 12/09/2023 o Ofício 4314/2023 à Petrobrás, das novas versões do Cronograma Físico Financeiro, Cronograma de Atividades e Cronograma de Desembolso para a adequação dos valores no Aditivo do Convênio nº 5900.0120596.22.4.

Atendendo a solicitação da Petrobrás, encaminhado em 20/09/2023 arquivos editáveis do Convênio para elaboração do Aditivo;

Recebimento em 29/09/2023 da Minuta dos Aditivos e anexos para análise da PMM, com retorno imediato da documentação analisada.

No dia 02/10/2023 a Petrobras encaminhou a versão final do Aditivo, no qual foi aprovada pela Comissão de Fiscalização;

Em reunião no dia 11/10/2023, foi informado que o Aditivo estaria 'travado' por questões burocráticas de aprovação das empresas parceiras do Consórcio Rota 2 e que a previsão de assinatura seria até o dia 20/10/2023.

O Aditivo do Convênio foi aprovado no dia 08/11/2023.

Participação em reunião de acompanhamento junto à Secretaria de Desenvolvimento Econômico representando o Gabinete do Prefeito, realizada no dia 24/11/2023. Em reunião no dia 07/12/2023 a PMM mencionou a importância do cumprimento de prazos de desembolsos e a necessidade de revisar a lista de verificações para agilizar o processo, para a manutenção do cronograma a fim de evitar atrasos.

A reunião do dia 15/12/2023 teve o objetivo da análise conjunta da lista de verificação para a medição do Convênio.

7.1.3 – Programa de Melhoria de Unidade Habitacional

Melhorias Habitacionais

O projeto de “Contratação de Serviços de Engenharia para execução de Reforma, Melhoria Habitacional e Obras de Requalificação, em zonas especiais de interesse social (ZEIS) e assentamentos precários, com uso de mão de obra, materiais e equipamentos necessários, no município de Macaé – RJ” consiste num grupo de serviços oferecido pela SEMHAB para famílias de baixa renda que poderão ter acesso a projetos e obras de reformas e melhorias residenciais.

As melhorias habitacionais com fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra propostas consistem na reforma ou reparo de instalações hidráulicas, paredes

e painéis, tratamentos em revestimentos danificados por falhas de impermeabilização, troca ou instalação de esquadrias, instalação ou substituição de revestimentos, e pinturas de paredes. Além disso, o escopo de serviços oferecidos poderá incluir novas instalações hidráulicas, ampliação ou substituição de caixa d'água, e construção de tanques na área externa, além de promover o reuso das águas pluviais a fim de promover a reserva de volumes expressivos de água de chuva de maneira a não sobrecarregar a rede pública de drenagem, reduzindo a ocorrência de enchentes e adotando critérios inovadores pautados em critérios técnicos de sustentabilidade (Quadro 1).

Tabela 1. **Descrição dos grupos de serviços a ser contratados para a realização do projeto das melhorias habitacionais com fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra.**

ITENS	GRUPOS DE SERVIÇOS
1	Serviços Administrativos
2	Serviços Preliminares
3	Instalações Hidráulicas/ hidrossanitárias
4	Paredes e Painéis
5	Tratamentos
6	Esquadrias
7	Revestimentos
8	Pinturas
9	Pavimentação
10	Serviços Complementares
11	Coberturas
12	Instalações Elétricas
13	Estruturas
Quadro 1: Descrição de Grupo de Serviços EMOP Fonte: Empresas de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro - EMOP/2022	

Melhoria de Unidades Habitacionais – Síntese

A previsão de atendimento neste programa é de 600 famílias, com um investimento total de R\$ 18.735.710,18 (dezoito milhões e setecentos e trinta e cinco mil e setecentos e dez reais e dezoito centavos) distribuídos ao longo de 60 meses. A assinatura do contrato ocorreu em 18/09/2023 e a ordem de serviço foi formalizada junto à contratada na data 02/10/2023.

A empresa vencedora do processo licitatório e contratada é a K8.Com Engenharia e Serviços Ltda – CNPJ 20.419.850/0001-36.

7.2 - Atividades da Equipe Social

Plantão Social

No exercício do ano de 2023, as demandas apresentadas pela população usuária do Serviço Social da SEMHAB somaram atendimentos, que resultaram nas atividades indicadas na tabela abaixo:

Atendimentos individuais	777
Diligência documental	50
Montagem de dossiês	31
Encaminhamento para o Programa Bolsa Família	324
Visitas domiciliares	157

O perfil dos usuários que compareceram ao atendimento social, no exercício de 2023, se constitui em sua maioria de pessoas em busca de informações sobre o Programa Habitacional ofertado pelo município, moradores de áreas consideradas não edificantes, que já possuem processos em andamento junto a esta secretaria, assim como, famílias vitimadas por fenômenos da natureza, como: ressacas do mar e ocorrência de fortes chuvas, além de famílias em situação de risco e vulnerabilidade social.

Abertura de novos processos de Aluguel Emergência	83
Visita domiciliar	123
Elaboração de Relatório	231

No ano de 2023 foram realizadas visitas para acompanhamento dos processos para Adesão ao Programa Minha Casa Minha Vida, cumprimento de diligências documental e demolições dos imóveis remanescentes na área denominada Invasão Bosque Azul, localizada na Av. Ari de Carvalho s/n - no bairro Nossa Senhora da Ajuda.

Invasão Bosque Azul	
Visitas de campo	14
Diligência documental	12
Comércio	18
Vazios/Ausente	04
Ações na Invasão Bosque Azul II	07

Continua em andamento o processo de sistematização dos atendimentos realizados pela equipe social, para fins de tabular, armazenar dados fidedignos de acordo com o grande volume de atendimentos realizados ao longo do período.

8 – Contrato Administrativo

A partir de maio de 2023, mediante o processo nº 280.013/2023, fora assinado Termo de Adesão a Ata de Registro de Preços nº 107/2022 – SEMINF/SEMAOB – gerando o Contrato nº 033/2023 – SEMINF, quando a Semhab teve à sua disposição, a partir de agosto/2023, um veículo sedan, 4 portas, sem motorista e sem o fornecimento de combustível, pelo qual desembolsa mensalmente o valor de R\$ 2.494,16 (dois mil e quatrocentos e noventa e quatro reais e dezesseis centavos). Esse veículo é utilizado para atender as necessidades de deslocamento da Secretaria Adjunta de Habitação nos compromissos do titular da pasta, nos serviços administrativos, pela equipe social no cumprimento de sua rotina de visitas técnicas, assim como as equipes técnicas de arquitetura e de engenharia. Processo tramitando junto à Controladoria Geral do Município para aditivo objetivando a renovação do Contrato.

9 – Legislação e Regulamentações

Em 28 de março de 2023 foi publicado o Decreto nº 068/2023 para regulamentação da Lei nº 4.951/2022 que instituiu o Programa de Melhoria de Unidade Habitacional no Município.

10 – Patrimônio

No Almoxarifado não houve qualquer movimentação de entrada ou saída.

O FMHIS encerrou o exercício financeiro de 2023 com o mesmo valor do imobilizado no ano de 2022, qual seja: R\$ 45.822,00 (quarenta e cinco mil e oitocentos e vinte e dois reais) em bens patrimoniais.

Não há funcionário designado em Portaria como responsável pelos bens patrimoniais do FMHIS. A pessoa designada para atender à SEMHAB é a mesma que atende ao FMHIS.

11 – Benefícios Assistenciais Concedidos

Em 2023 88 (oitenta e oito) famílias foram contempladas com a concessão dos benefícios assistenciais de auxílio emergência, aluguel emergência, aluguel intervenção urbana, compra assistida e melhoria de unidade habitacional. Foram investidos R\$ 1.009.389,07 (um milhão e nove mil e trezentos e oitenta e nove reais e sete centavos) no custeio desses benefícios. A existência de uma demanda reprimida de mais de 60 (sessenta) aluguéis emergência contabilizados a partir de novembro de 2022, quando diversas famílias tiveram suas moradias alagadas em decorrência de fortes chuvas que ocorreram no Município de Macaé, foi o fato que impediu que os aluguéis emergência explodissem e ultrapassassem o patamar de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) no ano. Para destravar as amarras que estão impedindo a formalização dos contratos de locação residencial, necessário se faz que a lei vigente seja alterada permitindo que os novos contratos possam ser realizados tendo como locador pessoa jurídica (imobiliária). No quadro a seguir está sendo apresentado o quantitativo dos benefícios assistenciais concedidos.

Tipo de Benefício	Quant. famílias atendidas	Valor R\$
Auxílio emergência	2	6.900,00
Aluguel emergência	68	510.250,00
Aluguel Intervenção Urbana	7	67.900,00
Compra Assistida	2	178.987,71
Melhoria Habitacional	9	245.351,36
Total	88	1.009.389,07

A relação nominal dos beneficiados, o valor do benefício e o respectivo número do processo estão relacionados no Anexo I.

12 – Poposta Orçamentária para o exercício de 2024

O orçamento do exercício de 2024 foi elaborado pela Secretaria Adjunta de Planejamento e enviado para aprovação do Legislativo, com dotação orçamentária inicial de R\$ 1.876.200,00 (um milhão oitocentos e setenta e seis mil e duzentos reais).

No Almojarifado não houve a movimentação de entrada / saída de materiais de consumo no ano de 2023.

O FMHIS encerrou o exercício financeiro de 2023 com o valor imobilizado de R\$ 70.308,00 (setenta mil e trezentos e oito reais), com a incorporação de R\$ 24.486,00 (vinte e quatro mil e seiscentos reais) ao seu patrimônio, referentes à aquisição de 22 cadeiras com regulagem de altura, apoio para braços, encosto alto e rodízios e 22 cadeiras fixas; que se somaram aos R\$ 45.822,00 (quarenta e cinco mil e oitocentos e vinte e dois reais) declarados na prestação de contas do exercício do ano de 2022.

13 – Avaliação do Conselho Gestor do FMHIS

O Conselho foi ouvido e se fez presente ao deliberar, e aprovar, todas as ações de relevância que tiveram origem no Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social.

Ana Lucia Ribeiro da Conceição
Secretária Adjunta de Habitação
Gestora do FMHIS

Relatório Anual de Gestão do Ano de 2023

ANEXO I

Tipo de Benefício	Nº Processo	Beneficiário	Valor R\$
Aluguel Emergência	281181/2023	Abelardo de Souza Teixeira	3.800,00
Aluguel Emergência	280038/2023	Ademar Cecílio	3.600,00
Aluguel Emergência	280052/2022	Adriana Bento da Silva	9.900,00
Aluguel Emergência	18658/2021	Alda Maria Dutra Pessanha	4.900,00
Aluguel Emergência	280018/2023	Aldenisia Dias Ribeiro	5.400,00
Aluguel Emergência	280049/2022	Aline Alves de Souza Rodrigues	7.150,00
Aluguel Emergência	280050/2022	Ana Isabel Silva Puppim	6.600,00
Aluguel Emergência	280003/2021	Ana Lúcia Gomes da Silva	4.900,00
Aluguel Emergência	280051/2022	Ana Patrícia Monteiro	9.350,00
Aluguel Emergência	280043/2021	Anderson Vieira Vargas	10.800,00
Aluguel Emergência	280062/2022	Angélica Santana de Souza	10.800,00
Aluguel Emergência	280029/2022	Antônio Vitor Alves de Oliveira	9.600,00
Aluguel Emergência	280006/2021	Bruna Souza da Conceição	4.000,00
Aluguel Emergência	280044/2022	Carla Renata Lopes	9.900,00
Aluguel Emergência	280034/2022	Carolaine Barcelos Fernandes	10.800,00
Aluguel Emergência	280041/2021	Cristiane Borges dos Santos	9.600,00
Aluguel Emergência	280045/2022	Cristiano Pinheiro da Silva	9.900,00
Aluguel Emergência	280061/2022	Dalila dos Santos	10.890,00
Aluguel Emergência	280053/2022	Daniele Canema	7.000,00
Aluguel Emergência	18950/2021	Daniele da Conceição de Oliveira	10.800,00
Aluguel Emergência	281177/2023	Débora Augusta Rodrigues	2.850,00
Aluguel Emergência	280042/2022	Diogo dos Santos Sobrinho	8.800,00
Aluguel Emergência	280046/2023	Etiene da Silva Araújo	6.300,00
Aluguel Emergência	280017/2022	Eva Maria Moreira	10.800,00
Aluguel Emergência	280047/2022	Fernanda de Souza de Assis	8.800,00
Aluguel Emergência	280037/2021	Gilmara Ariane da Silva	8.400,00
Aluguel Emergência	18959/2021	Gilson Souza dos Santos	4.900,00
Aluguel Emergência	18961/2021	Heloísa Oliveira Tereza	4.900,00
Aluguel Emergência	280047/2023	Jaqueline Paixão Figueiredo	7.920,00
Aluguel Emergência	280068/2022	João Vitor da Silva Conceição	7.000,00

Relatório Anual de Gestão do Ano de 2023

ANEXO I

Tipo de Benefício	Nº Processo	Beneficiário	Valor R\$
Aluguel Emergência	280067/2022	José Carlos de Abreu	10.800,00
Aluguel Emergência	281182/2023	José Melo dos Santos	3.800,00
Aluguel Emergência	280065/2022	Ketlen Celita da Silva	10.800,00
Aluguel Emergência	18659/2021	Laís Larice Pessanha Martins da Silva	4.900,00
Aluguel Emergência	280036/2023	Leliane Marques Medeiros	4.950,00
Aluguel Emergência	280028/2021	Leni Maria Mendonça	8.100,00
Aluguel Emergência	18948/2021	Lígia Maria da Silva Realli	4.500,00
Aluguel Emergência	280014/2022	Lucas Ferraz Emerick	11.500,00
Aluguel Emergência	281184/2023	Luciane Carmo Cavalcante	1.800,00
Aluguel Emergência	280068/2023	Luciene da Silva	3.500,00
Aluguel Emergência	280055/2022	Manuelle de Oliveira do Carmo	8.000,00
Aluguel Emergência	280046/2022	Marcele Caldeira Rangel	7.700,00
Aluguel Emergência	280048/2023	Marcos Vinícius da Silva Bandeira	6.800,00
Aluguel Emergência	280006/2023	Maria Lúcia Monteiro	9.600,00
Aluguel Emergência	280069/2023	Marinete Pereira de Vasconcelos	2.550,00
Aluguel Emergência	281178/2023	Mário Sérgio de Oliveira	2.750,00
Aluguel Emergência	280057/2022	Marisilva Jucele Santos Francisco	9.900,00
Aluguel Emergência	280028/2022	Marlene Serapião	9.600,00
Aluguel Emergência	280048/2022	Michele da Silva Rocha	10.800,00
Aluguel Emergência	18955/2021	Nara Raquel do Livramento Santos	10.800,00
Aluguel Emergência	280018/2021	Niele Sacramento Silva	5.600,00
Aluguel Emergência	280030/2022	Orcélia Ribeiro Viana	13.100,00
Aluguel Emergência	280041/2021	Rafael dos Santos Martins	8.400,00
Aluguel Emergência	281179/2023	Raphael Gonçalves Goudard	3.800,00
Aluguel Emergência	280045/2021	Rian dos Santos Martins	8.400,00
Aluguel Emergência	280040/2022	Rosa Maria Petit Nunes	10.800,00
Aluguel Emergência	280004/2021	Rosângela Cristina Ferreira	4.900,00
Aluguel Emergência	280027/2023	Rosimeire Paulo de Barros	9.000,00
Aluguel Emergência	280060/2022	Samuel dos Santos Filho	12.150,00
Aluguel Emergência	280056/2022	Sandra Maria Lobo Batista	10.800,00

Relatório Anual de Gestão do Ano de 2023

ANEXO I

Tipo de Benefício	Nº Processo	Beneficiário	Valor R\$
Aluguel Emergência	280041/2022	Shaiene Pimentel de O. D. Nogueira	9.350,00
Aluguel Emergência	280018/2022	Sílvio Pinto da Silva	10.800,00
Aluguel Emergência	280067/2023	Simone da Costa Teixeira	3.960,00
Aluguel Emergência	18976/2021	Tânia Maria Gonçalves Pinto	6.300,00
Aluguel Emergência	280033/2023	Vânia Aparecida Fraga	6.300,00
Aluguel Emergência	280070/2023	Wallace Albino dos Santos	1.600,00
Aluguel Emergência	280051/2023	Wallace Teixeira Ribeiro	6.930,00
Aluguel Emergência	280020/2018	Zélia Gomes	4.550,00
Auxílio Emergência	280032/2022	Dalva Aparecida de Oliveira Eufrasio	3.600,00
Auxílio Emergência	280045/2023	Simone Francisca da Silva	3.300,00
Intervenção Urbana	280009/2022	Adriana dos Santos Oliveira	11.700,00
Intervenção Urbana	280006/2022	Dayana Vieira Jacoud da Silva	12.600,00
Intervenção Urbana	280012/2022	Denilza Pereira Vieira	10.800,00
Intervenção Urbana	280013/2022	Felipe dos Santos	9.400,00
Intervenção Urbana	280010/2022	Joentina frois dos Santos Oliveira	11.700,00
Intervenção Urbana	280011/2022	Marcelo dos Santos Oliveira Júnior	11.700,00
Intervenção Urbana	280007/2022	Washington da Silva Oliveira	10.800,00
Compra Assistida	280047/2014	Carlos Gonzaga Silva	43.073,76
Compra Assistida	280024/2018	Orlando Souza Dias	135.913,95
Melhoria Habitacional	280542/2023	Ana da Silva Caldas	43.426,91
Melhoria Habitacional	281022/2023	Camila Nicolau Lopes	16.807,49
Melhoria Habitacional	280971/2023	Helen Ribeiro de Paula	25.032,17
Melhoria Habitacional	280970/2023	Ingrid Ribeiro de Paula	29.105,31
Melhoria Habitacional	280653/2023	Jarderli Ribeiro	27.122,11
Melhoria Habitacional	280657/2023	Joana Maria da Conceição	17.195,63
Melhoria Habitacional	280181/2023	Laerte Gomes Filho	20.901,37
Melhoria Habitacional	280803/2023	Nilma Ribeiro	38.925,53
Melhoria Habitacional	281023/2023	Zeli de Freitas Caldas	26.834,84