

Organograma da Secretaria Executiva de Habitação

Composição, Competências e Atribuições

1. Coordenação Geral / Direção da Política de Habitação de Interesse Social

Secretária de Habitação/Presidente do CMHIS/Gestor do FMHIS

Competências: Articulação institucional, planejamento estratégico e captação de recursos.

Atribuições:

Coordenar o Plano Municipal de Habitação de Interesse Social (PMHIS).

Captar recursos federais e estaduais (ex: programas federais, fundos nacionais).

Monitorar o Fundo Municipal de Habitação e gerir o Conselho Municipal de Habitação.

2. Equipe Social

Composição: 5 Assistentes Sociais

Competências: Mediação de conflitos, diagnóstico socioterritorial e mobilização comunitária.

Atribuições:

Gerenciar e atualizar o Cadastro Único de Demandantes de Habitação.

Executar o Trabalho Social Pré e Pós-Ocupação nos empreendimentos habitacionais.

Coordenar processos de reassentamento de famílias em áreas de risco ambiental.

Elaborar Relatórios Sociais

3. Equipe Técnica de Engenharia, Arquitetura e Urbanismo

Composição: 4 Arquitetos e Urbanistas; 2 Engenheiros Civil; 1 Engenheiro Agrimensor; 1 Engenheiro de Meio Ambiente; 1 Engenheiro Eletricista e 1 Técnico em Edificações.

Competências: Desenho urbano, orçamento de obras e planejamento territorial.

Atribuições:

Regularização fundiária urbana (Reurb-S) e cartorial.

Elaborar projetos urbanísticos e habitacionais para áreas de vulnerabilidade.

Fiscalizar obras de produção habitacional e de infraestrutura em assentamentos.

Fiscalizar obras de melhoria habitacional.

Identificar e demarcar Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) no Plano Diretor.

4. Equipe de Apoio Administrativo, Tecnologia da Informação, Orçamento, Patrimônio, Gestão de Pessoas e Unidade Descentralizada de Controle Interno

Composição: 8 Administrativos

Competências: Gestão de arquivos, gestão de pessoas, atendimento ao público, alimentação de sistemas, acompanhamento orçamentário, administração patrimonial e análises prévias e de conformidade junto aos processos originários da SEHAB/FMHIS.

Atribuições:

Alimentar sistemas de habitação de interesse social (SIHIS).

Acompanhar e monitorar o fluxo de documentos físicos e digitais.

Abertura de processos para a concessão de benefícios assistenciais: aluguel emergência, auxílio emergência, compra assistida e processos administrativos para aquisição de materiais permanentes.

Acompanhar a execução orçamentária.

Realizar a gestão patrimonial.

Administrar e controlar a frequência dos servidores da Secretaria através do sistema SDGC.

Análise dos Requisitos Mínimos-ARM a ser aplicado aos processos.

6. Equipe de Assessores

Composição: 1 Advogado e 1 Especialista em Orçamento

Competências: Direito público e LOA.

Atribuições:

Conduzir processos jurídicos de regularização fundiária (Reurb-S).

Redigir normas, decretos e projetos de lei referentes à habitação de interesse social e regularização fundiária.

Mediar conflitos fundiários e emitir pareceres sobre a propriedade da terra.

Acompanhar a execução orçamentária da Secretaria de Habitação.

7. Gerente de Projetos

Composição: 1 Gerente de Projetos

Competências: Otimizar o desempenho da Secretaria de Habitação por meio da execução e análise de projetos.

Atribuições:

Atuar junto aos Órgãos e Entidades que integram a Administração Pública Municipal e às entidades envolvidas na execução dos projetos, a fim de imprimir aos mesmos regular cumprimento;

Acompanhar e fiscalizar as ações desenvolvidas no âmbito de cada projeto com o escopo de velar pela regularidade da execução dos mesmos;

Desenvolver colaborativamente com a equipe do EGIM os objetivos, metas, programas, projetos e indicadores do Plano de Trabalho da Secretaria de Habitação, monitorando sua execução em alinhamento com o Plano Estratégico de Longo Prazo.

Competências Coletivas da Equipe (Foco Institucional)

Intersetorialidade: Articular ações conjuntas com as secretarias de Assistência Social (CRAS/CREAS), Meio Ambiente, Obras e Infraestrutura.

Transparência: Garantir o acesso público aos critérios de seleção de beneficiários dos programas habitacionais.