



FOTO ATUALIZADA DO LOCAL

# LICENCIAMENTO SIMPLIFICADO

LEI COMPLEMENTAR 299/2021 E DECRETO 330/2021

CARIMBO P.M.M.:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ**  
SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE OBRAS  
COORDENADORIA ESPECIAL DE URBANISMO  
**LICENCIAMENTO SIMPLIFICADO**

Projeto Aprovado em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Licença válida por (quatro) anos após aprovação.  
Requerimento nº \_\_\_\_ de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
coordenador especial de urbanismo

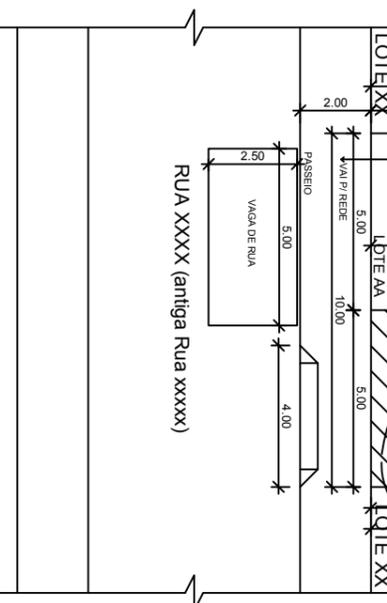
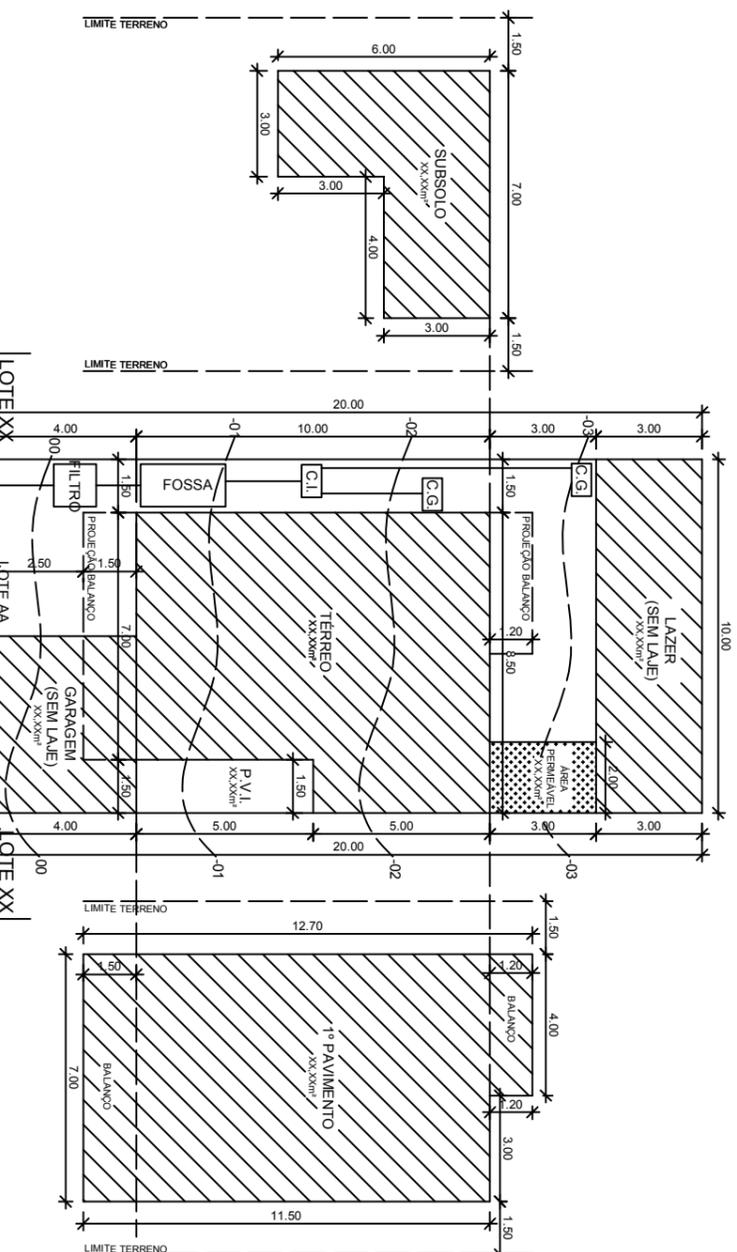
VISTO ANÁLISE:

DATA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

NATUREZA E TIPO DA CONSTRUÇÃO:  
**PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR**

ENDEREÇO DA CONSTRUÇÃO:

**RUA XXXXX, Nº XX, LOTE XX, QUADRA XX  
LOTEAMENTO XXXX, BAIRRO XXX - MACAÉ-RJ**



## 01 PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA: 1/200

QUADRO DE ÁREAS		ÁREAS POR UNIDADE	
ÁREA DO TERRENO	XXX,XXm <sup>2</sup>	CASA 01	CASA 02
ÁREA DO PAVIMENTO SUBSOLO	XX,XXm <sup>2</sup>	SUBSOLO	XX,XXm <sup>2</sup>
ÁREA DO PAVIMENTO TÉRREO	XX,XXm <sup>2</sup>	TÉRREO	XX,XXm <sup>2</sup>
ÁREA DO 1º PAVIMENTO	XX,XXm <sup>2</sup>	1º PAVIMENTO	XX,XXm <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO</b>	<b>XXX,XXm<sup>2</sup></b>	<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>XXX,XXm<sup>2</sup></b>
TAXA DE OCUPAÇÃO DO SOLO	XX,XX%	NOTAS:	
COEF. DE APROVEITAMENTO	XX,XX	01 - O proprietário, o autor do projeto e o responsável técnico pela execução da obra, abaixo assinados, declaram que assumem, cada um individualmente, total e exclusiva responsabilidade pela veracidade das informações contidas nos desenhos e no quadro de áreas, sujeitando-se a aplicação das leis e regulamentos pertinentes em caso de inexistência dos dados declarados.	
ÁREA PERMEÁVEL	XX,XXm <sup>2</sup>	02 - Os detalhes para execução do sistema de esgotamento sanitário deverão ser consultados no portal de licenciamento da Prefeitura Municipal de Macaé, seguindo o esquema apresentado neste projeto.	
TAXA DE PERMEABILIZAÇÃO	XX,XX%	03 - Os detalhes para execução da calçada deverão ser consultados no portal de licenciamento da Prefeitura Municipal de Macaé.	
NÚMERO TOTAL DE PAVIMENTOS	XX	04 - As aberturas de vãos de iluminação e/ou ventilação, janela, eirado, terraço ou varanda atendem as legislações pertinentes em especial a Lei nº 10.406/2002 (código civil), Art. 1301.	
NÚMERO TOTAL DE QUARTOS	XX	05 - Atender à NBR 7229/1993 (Projeto, construção e operação de tanques sépticos).	
NÚMERO DE BANHEIROS	XX	06 - Atender à NBR 13969/1997 (Tanques Sépticos - Unidade de Tratamento Complementar e disposição final dos efluentes líquidos - Projeto, Construção e Operação).	
N. DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO	XX	07 - Quando a área de cobertura do telhado for superior a 100 m <sup>2</sup> , o Proprietário e o Responsável Técnico deverão observar a Lei Estadual 9164/2020, que será verificado o seu cumprimento na ocasião da Expedição da Certidão de Habite-se.	
ÁREA TOTAL DE COBERTURA DE TELHADO	XX		

PROPRIETÁRIO: NOME POR EXTENSO / CPF OU CNPJ

AUTOR DO PROJETO: NOME DO PROFISSIONAL / QUALIFICAÇÃO / Nº CAU OU CREA

RESPONSÁVEL TÉCNICO: NOME DO PROFISSIONAL / QUALIFICAÇÃO / Nº CAU OU CREA



CADASTRO MUNICIPAL:	DES. Nº:
XXX.XXX.XXXX.XXXX	01
ZONA: XX-XX	
DATA: MÊS/ANO	01
	Nº PRANCHAS: