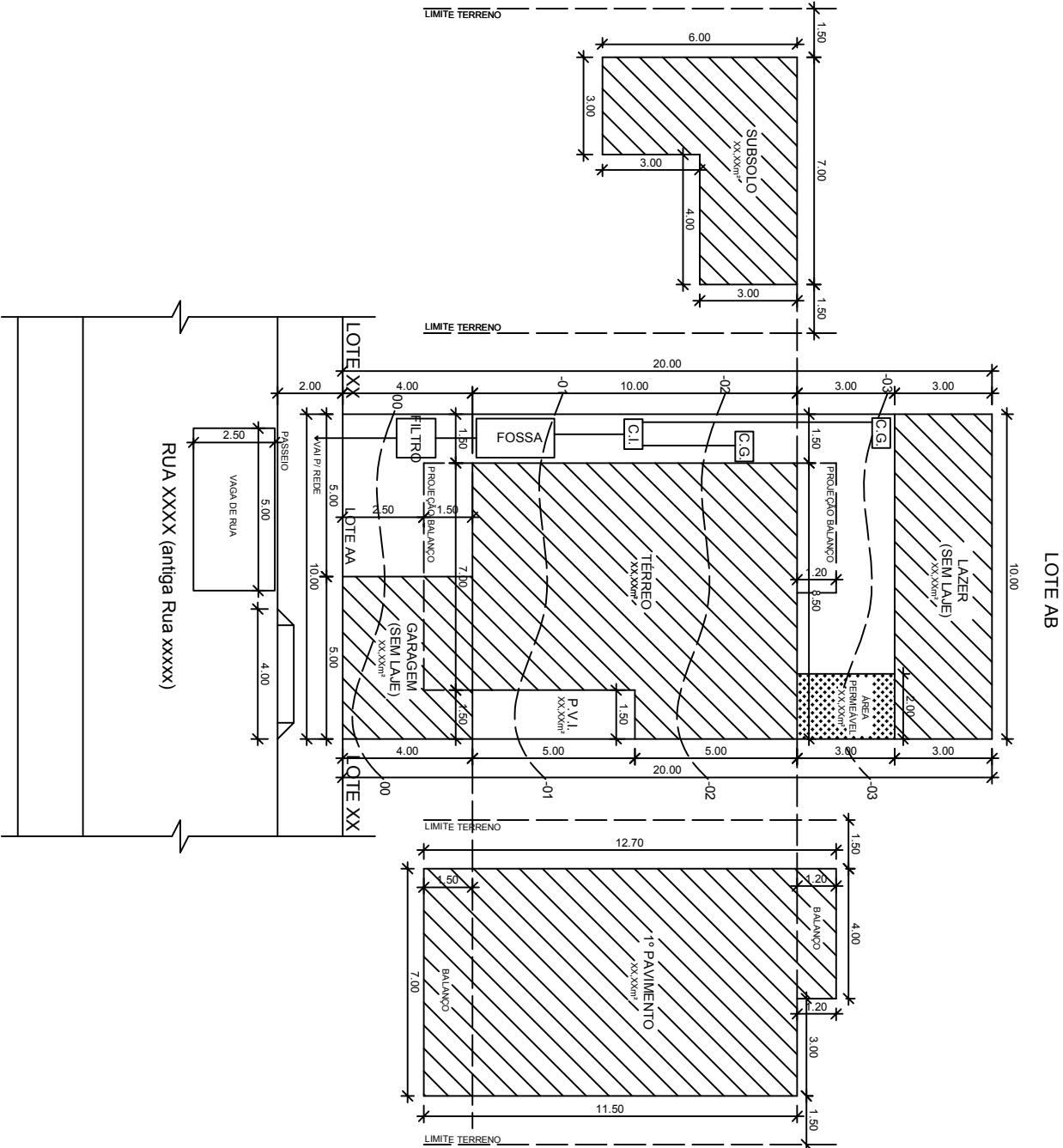


FOTO ATUALIZADA DO LOCAL



01 PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA: 1/200

## LICENCIAMENTO SIMPLIFICADO

LEI COMPLEMENTAR 299/2021 E DECRETO 330/2021

CARIMBO P.M.M.:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ**  
SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE OBRAS  
COORDENADORIA ESPECIAL DE URBANISMO  
**LICENCIAMENTO SIMPLIFICADO**

Projeto Aprovado em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Licença válida por 4(quatro) anos após aprovação.  
Requerimento nº \_\_\_\_ de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
coordenador especial de urbanismo

VISTO ANÁLISE:

DATA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

NATUREZA E TIPO DA CONSTRUÇÃO:

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

ENDEREÇO DA CONSTRUÇÃO:

RUA XXXXX, Nº XX, LOTE XX, QUADRA XX  
LOTEAMENTO XXXX, BAIRRO XXX - MACAÉ-RJ

QUADRO DE ÁREAS		ÁREAS POR UNIDADE	
ÁREA DO TERRENO	XXX,XXm²	CASA 01	CASA 02
ÁREA DO PAVIMENTO SUBSOLO	XX,XXm²	SUBSOLO	XX,XXm²
ÁREA DO PAVIMENTO TÉRREO	XX,XXm²	TÉRREO	XX,XXm²
ÁREA DO 1º PAVIMENTO	XX,XXm²	1º PAVIMENTO	XX,XXm²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	XXX,XXm²	ÁREA TOTAL	XXX,XXm²
TAXA DE OCUPAÇÃO DO SOLO	XX,XX%	<b>NOTAS:</b> 01 - O proprietário, o autor do projeto e o responsável técnico pela execução da obra, abaixo assinados, declaram que assumem, cada um individualmente, total responsabilidade pela veracidade das informações contidas nos desenhos e no quadro de áreas, sujeitando-se a aplicação das leis e regulamentos pertinentes em caso de inexistência dos dados declarados. 02 - Os detalhes para execução do sistema de esgotamento sanitário deverão ser consultados no portal do licenciamento da Prefeitura Municipal de Macaé, seguindo o esquema apresentado neste projeto. 03 - Os detalhes para execução da calçada deverão ser consultados no portal do licenciamento da Prefeitura Municipal de Macaé. 04 - As aberturas de vãos de iluminação e/ou ventilação, janelas, eirado, terraço ou varanda atendem as legislações pertinentes em especial a Lei nº 10.406/2002 (código civil), Art. 1301. 05 - Atender à NBR 7229/1993 (Projeto, construção e operação de tanques sépticos). 06 - Atender à NBR 13989/1997 (Tanques Sépticos - Unidade de Tratamento Complementar e disposição final dos efluentes líquidos - Projeto, Construção e Operação). 07 - Quando a área de cobertura do telhado for superior a 100 m², o Proprietário e o Responsável Técnico deverão observar a Lei Estadual 9164/2020, que será verificado o seu cumprimento na ocasião da Expedição da Certidão de Habite-se.	
COEF. DE APROVEITAMENTO	XX,XX		
ÁREA PERMEÁVEL	XX,XXm²		
TAXA DE PERMEABILIZAÇÃO	XX,XX%		
NÚMERO TOTAL DE PAVIMENTOS	XX		
NÚMERO TOTAL DE QUARTOS	XX		
NÚMERO DE BANHEIROS	XX		
N. DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO	XX		
ÁREA TOTAL DE COBERTURA DE TELHADO	XX		

PROPRIETÁRIO: NOME POR EXTENSO / CPF OU CNPJ

AUTOR DO PROJETO: NOME DO PROFISSIONAL / QUALIFICAÇÃO / N° CAU OU CREA

RESPONSÁVEL TÉCNICO: NOME DO PROFISSIONAL / QUALIFICAÇÃO / N° CAU OU CREA



CADASTRO MUNICIPAL:		DES. Nº:	
XXX.XXX.XXXX.XXXX		01	
ZONA: XX-XX		01	
DATA: MÊS/ANO		N° PRANCHAS:	