



Estado do Rio de Janeiro
Município de Macaé
Instituto de Previdência Social
Comitê de Investimentos

1 ATA Nº 43/2020 – COMITÊ DE INVESTIMENTOS de 21/12/2020 – Ata de Reunião
2 Extraordinária do Comitê de Investimentos do Instituto de Previdência Social do Município de
3 Macaé – Macaeprev, inscrito no CNPJ sob o n.º 03.567.964/0001-04, sediado à Rua
4 Tenente Rui Lopes Ribeiro, duzentos e noventa e três, Centro, Macaé, Rio de Janeiro,
5 realizada às nove horas e trinta minutos do dia vinte e um de dezembro de dois mil e vinte,
6 estando presentes, via plataforma de reunião *Google Hangouts Meet*, conforme pode ser
7 comprovado através do *print* da foto em anexo, os membros do Comitê de Investimentos
8 instituídos através da portaria de nomeação nº 127/2020: **Alfredo Tanos Filho, Augusto**
9 **Rômulo Fauaz de Andrade, Erenildo Motta da Silva Júnior, Isabella Felix Viana, José**
10 **Eduardo da Silva Guinâncio, Maria Auxiliadora de Moura Ferreira, Patric Alves de**
11 **Vasconcellos e Rose Mary Gomes**. Aberta a reunião, foram tratados os seguintes temas: I
12 – PLATAFORMA DE REUNIÃO GOOGLE HANGOUTS MEET: Pelo membro **Erenildo** foi
13 feito o convite aos demais membros do Comitê de Investimentos para a participação na
14 presente reunião, após decisão prévia por unanimidade, da necessidade de mesma, que
15 acontece via plataforma de reunião *Google Hangouts Meet*, em virtude do Decreto Municipal
16 nº 208 de 04 de dezembro de 2020 ter prorrogado até o dia 31 de dezembro de 2020 a
17 suspensão das atividades laborais no âmbito público e privado do Município de Macaé,
18 suspensão essa prevista inicialmente através do Decreto nº 39 de 22 de março de 2020, em
19 razão do estabelecimento pela Organização Mundial de Saúde – OMS do estado de
20 pandemia pelo coronavírus. II – CERTIFICADO DE REGULARIDADE PREVIDENCIÁRIA –
21 CRP: Iniciada a reunião, pelo membro **Isabella** foi informado que na última quarta-feira, dia
22 dezesseis de dezembro, o Instituto de Previdência Social do Município de Macaé –
23 Macaeprev renovou mais um Certificado de Regularidade Previdenciária – CRP, com
24 validade até quatorze de junho de dois mil e vinte e um. Acrescentou que é o décimo quinto
25 CRP emitido durante a gestão de Dr. **Rodolfo Tanus Madeira**. III – FIDC MULTISETORIAL
26 ITÁLIA: Dando prosseguimento à reunião, pelo membro e gestor de investimentos **Augusto**
27 foi informado que Segundo a Gestora Vila Rica Capital, em Novembro de 2020, o FIDC Itália
28 apurou rentabilidade de -0,17%. Os principais eventos este mês foram: recebimento de R\$
29 401.077,56 (quatrocentos e um mil, setenta e sete reais e cinquenta e seis centavos)
30 referente à liquidação de parcelas do acordo do ativo TWMV, recebimento de R\$ 9.204,96
31 (nove mil, duzentos e quatro reais e noventa e seis centavos) referente à liquidação de
32 parcelas do ativo CbCril (juros). Outro aspecto a ser ressaltado sobre o FIDC Multisetorial

Alfredo Tanos Filho *Erenildo* *Augusto* *Isabella* *Rodolfo Tanus Madeira*



Estado do Rio de Janeiro
Município de Macaé
Instituto de Previdência Social
Comitê de Investimentos

33 Itália é o acompanhamento da Implementação das Estratégias/Acordos, conforme descrição
34 a seguir, aprovados em Comitê de Investimentos próprio e Renegociação proposta de
35 acordo para a renegociação da dívida: **1 - Ultracenter**: Status: Acordo assinado em 29 de
36 junho de 2020. Acordo judicial com a devedora para repactuação da dívida. Status: Acordo
37 não foi implementado, uma vez que a companhia não cumpriu com o acordado, referente a
38 estrutura de garantias. Execução prossegue, Juiz deferiu penhora do faturamento (5%); **2 -**
39 **Petrosul**: Status: Aguardando decisão da AGC sobre o novo PRJ; **3 - TWMV**: Status:
40 Acordo assinado em 29 de junho de 2020. Acerca das renegociações ficou da seguinte
41 maneira: **1 - CB CRIL**: Saldo devedor atual: R\$ 2.240.000,00 (dois milhões, duzentos e
42 quarenta mil reais). Valor vencido: R\$ 0. Acordo firmado em fevereiro de 2019: Juros
43 mensais (CDI + 4,53% a.a.), Amortização do principal: R\$ 2.240.000,00 (dois milhões,
44 duzentos e quarenta mil reais) nas seguintes condições: parcela de aproximadamente R\$
45 407.000,00 (quatrocentos e sete mil reais) em 18, 24 e 48 meses; parcela de
46 aproximadamente R\$ 610.000,00 (seiscentos e dez mil reais) em 36 meses; parcela de R\$
47 aproximadamente R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) durante o 25º ao 34º mês. **2 -**
48 **Stancorp**: Acordo firmado em fevereiro de 2019. Forma de pagamento: Dação em
49 pagamento de todas as garantias em nome do Fundo. Valor de mercado das garantias de
50 R\$ 63,4 milhões (valor de venda forçada de R\$ 48 milhões). Fundo venderá os imóveis
51 sendo que o valor a receber será o saldo devedor no momento da assinatura do acordo (R\$
52 48.053.633,00 – quarenta e oito milhões, cinquenta e três mil e seiscentos e trinta e três
53 reais) + custos de manutenção das áreas + custos legais (registro, tributos, comissões de
54 venda, etc.) até a data da venda ou no máximo em 24 meses após assinatura do acordo. A
55 companhia também detém o direito de compra dos imóveis por 12 meses ao preço de: até 6
56 meses da assinatura do acordo (65% de desconto na mora e multa) – R\$ 38.632.976,00
57 (trinta e oito milhões, seiscentos e trinta e dois mil, novecentos e setenta e seis reais) e +
58 CDI; De 6 a 9 meses da assinatura do acordo (51% de desconto na mora e multa) – R\$
59 41.098.465,00 (quarenta e um milhões, noventa e oito mil, quatrocentos e sessenta e cinco
60 reais) + CDI; De 9 a 12 meses da assinatura do acordo (30% de desconto na mora e multa)
61 – R\$ 44.796.698,00 (quarenta e quatro milhões, setecentos e noventa e seis mil, seiscentos
62 e noventa e oito reais) + CDI; **3 - TWMV**: Acordo de repactuação da dívida. Valor
63 repactuado da dívida: R\$ 31,8 Milhões. Juros anuais de CDI + 2,5%. Amortização do
64 principal nas seguintes condições: Down Payment: R\$ 621 mil - 2020: 6 parcelas mensais de

Volante

Graciano

Rômulo

Samuel Aguiar



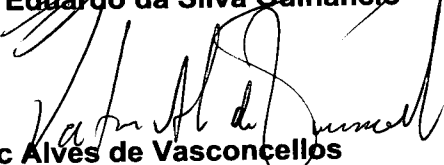
Estado do Rio de Janeiro
Município de Macaé
Instituto de Previdência Social
Comitê de Investimentos

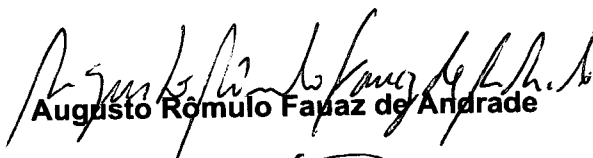
65 R\$ 297 mil, 2021: 01 parcela mensal de R\$ 362mil, 9 parcelas mensais de R\$ 323 mil e 2
66 parcelas semestrais de R\$ 1,62 milhões, 2022: 01 parcela mensal de R\$ 323 mil, 9 parcelas
67 mensais de aproximadamente R\$ 485 mil e 2 parcelas semestrais de R\$ 2,42 milhões, 2023:
68 01 parcela mensal de 485 mil, 3 parcelas mensais de R\$ 1,29 milhões, 01 parcela quinzenal
69 de 1,29 milhões e 1 semestral de R\$ 7,71milhões. Garantias adicionais: Constituição de
70 Conta Escrow: retenção de R\$ 3,1 milhões em recebíveis da IMES como garantia de
71 liquidação das parcelas; Aval da companhia IMES que passa ser garantidora da dívida;
72 Preservada a garantia original da CCB (Alienação Fiduciária da matrícula 37.679). **IV –**
73 **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada e a presente ata
74 será enviada para o e-mail e *whatsapp* de todos os membros, para leitura, aprovação e
75 posterior assinatura dos mesmos.


Alfredo Tanos Filho



Erenildo Motta da Silva Júnior


José Eduardo da Silva Guinãncio


Patric Alves de Vasconcelos


Augusto Rômulo Fauaz de Andrade


Isabella Felix Viana


Maria Auxiliadora de Moura Ferreira


Rose Mary Gomes

WhatsApp Meet cza-vimt-bwy

meet.google.com/cza-vimt-bwy?authuser=1

09:45

Você

... Você

... José Eduardo da Silva Guinancio Guinancio

... Patric Vasconcellos

... Isabella Felix Viana

... rose mary gomes

... Maria Auxiliadora Dodora

... Augusto Remulo

... Alfredo Tanos

... Digite aqui para pesquisar

09:45 2020 21:17:2020



