

À Coordenadoria de Especial de Urbanismo,

Venho solicitar aprovação de **Mais Valia** nos termos da Lei Complementar Municipal nº 354/2025, para o imóvel abaixo:

Nome ou Razão Social:		
Endereço objeto da ação:		
Bairro:	Quadra:	Lote:
Loteamento:	Cidade:	
Endereço do Requerente:		Telefone:
Cadastro Municipal nº:	CPF/CNPJ:	
Email Responsável Técnico:	Email Requerente:	

• **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA 1º ANÁLISE:**

- () **TERMO DE COMPROMISSO DA MAIS VALIA** devidamente assinado;
- () **C.N.I.** atualizada (Certidão Negativa Imobiliária ou Positiva com efeito de negativa);
- () **DOCUMENTAÇÃO DE PROPRIEDADE DO LOTE** (art. 12, II da Lei Complementar 16/1999);
- () **PESSOA FÍSICA** (Cópia do RG e CPF);
- () **PESSOA JURÍDICA** (Cartão de CNPJ, Contrato Social e documentos de Sócios);
- () **LAUDO TÉCNICO** elaborado e assinado por profissional qualificado;

• **PROJETOS NECESSÁRIOS PARA 1º ANÁLISE:**

- () **PROJETO DE ARQUITETURA:** 01 jogo de completo de plantas(art. 12, IV da Lei Comp. 16/99);
- () **PROJETO DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO** (02 VIAS);

• **DOCUMENTOS/PROJETOS COMPLEMENTARES PARA ANÁLISE:**

- () **PROTOCOLO DO CORPO DE BOMBEIROS** (quando for o caso);
- () **AUTORIZAÇÃO DO CO-PROPRIETÁRIO** (quando for terrenos com fração ideal);
- () **ANUÊNCIA DO CONDOMÍNIO** (quando for o caso);
- () **PROJETO PADRÃO DE CALÇADA** (02 VIAS);

* Ao final da aprovação deverá apresentar 04 vias do projeto de arquitetura;

**Poderá ser solicitado documentos complementares;

***A Taxa será paga posteriormente;

Outras Informações:

Termos em que pede deferimento,

Macaé ____/____/____

Assinatura