

## TERMO DE COMPROMISSO

Eu, \_\_\_\_\_, inscrito (a) no Cadastro de Pessoa Física n.º \_\_\_\_\_, portador (a) da Carteira de Identidade n.º \_\_\_\_\_, Órgão Expedidor \_\_\_\_\_, residente e domiciliado à Rua \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, Bairro \_\_\_\_\_, cidade \_\_\_\_\_, através do presente TERMO DE COMPROMISSO, em atenção ao disposto no artigo 4.º, I, “a” e “b” da Lei Complementar Municipal n.º 354/2025, in verbis:

Art. 4º No prazo decadencial de 180 (cento e oitenta) dias da publicação desta Lei Complementar, poderá ser solicitada a regularização das edificações em desacordo com a legislação municipal, nos casos em que o solicitante assumir as seguintes obrigações:

I – Assinar Termo de Compromisso com o Município de Macaé declarando, em seu nome e dando ciência aos seus herdeiros ou sucessores, a desoneração do município em pagar qualquer indenização alusiva à construção irregular em afastamentos, decorrente de prejuízos ou mesmo desapropriação, total ou parcial do imóvel em virtude de:

- a) alargamento ou retificação de alinhamento de logradouros;
- b) realização de obras de melhorias e equipamentos urbanos;

Assino o presente termo assumindo o compromisso perante o Município de Macaé em desonerar o mesmo, em pagar qualquer indenização alusiva à construção irregular do imóvel objeto de “mais valia” em afastamentos, ou mesmo desapropriação, total ou parcial, em virtude de alargamento ou retificação de alinhamento de logradouros, de realização de obras de melhorias equipamentos urbanos.

Assumindo ainda, o compromisso de averbar o presente TERMO, junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, até o final da tramitação do processo de regularização, para fins de emissão da Certidão de Habite-se do imóvel objeto da “Mais Valia”, obrigando, a juntar aos autos, documento comprobatório de tal registro, nos termos do artigo 4.º, II, da lei supramencionada, nos seguintes termos:

II - Comprovar a averbação, na matrícula do imóvel, junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, do teor do Termo de Compromisso a que se refere o § 2º deste artigo para que seja expedida a Certidão de "Habite-se" de que trata o artigo 11, § 1º inciso V desta Lei Complementar.

Nada mais havendo, assino o presente **TERMO DE COMPROMISSO**, sem rasuras ou ressalvas.

Macaé, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_